

## COMPTE-RENDU CONSEIL DE QUARTIERS CENTRE DU 3 NOVEMBRE 2021

Le conseil de quartiers Centre s'est réuni le mercredi 3 novembre 2021 dans les salons de la Mairie, sous la présidence de Madame Maribel AVILES CORONA, maire-adjointe, Etaient présents à la séance :

**Pour le collège élus :** Frank-Erik BAUM, Maire-adjoint, Roselyne CHARLES ELIE-NELSON, conseillère municipale Mylène DIBATISTA, conseillère municipale Renaud LERUDE, conseiller municipal

**Pour le collège des acteurs socio-économiques :** Anne GESTIN, Emmanuelle GUENZI, Bertrand MARTIN, Véronique MASIA, Mickael RANDOT

**Pour le collège des habitants :** Mireille DAPOIGNY, Olivier MASSENA, Patrick BOURGEOIS, Fatima LOUNIS, Yann PAGEAUT, Laurence RUFFION

**Excusés :** Thierry ATLAN, Stéphanie BARRE-PIERREL, Philippe BOURIACHI, Cécilia MANCILLA, Philippe GARRIGUES, Yolande LACROIX, Catherine MOONROP.

**Administration :** Isabelle Loursel, Louise Braci-Djamah.

Quatre temps d'échanges ont ponctué la réunion :

1. Ouverture de séance
2. Notre ville, notre quartier
3. Notre ville en mouvement
4. Tour de table

Il s'agit de la 4<sup>e</sup> séance du Conseil de quartier Centre. Maribel Aviles Corona remercie les participants, les conseillers pour leur engagement et le public pour sa présence.

Elle cite la présence de Franck Erick Baum Maire-adjoint au développement durable, transition écologique, environnement, hygiène et sécurité et Monsieur Renaud Lerude, conseiller municipal en charge de la gestion urbaine de proximité

Elle remercie la directrice de la démocratie de proximité, retraitée au 1<sup>er</sup> janvier 2022, pour le travail réalisé pour la collectivité et notamment pour les conseils de quartiers

Elle remercie aussi Madame la Maire pour la confiance accordée, sa directrice de cabinet de Mme la Maire pour sa présence, la Directrice générale adjointe en charge du pôle culture et vie locale ainsi que son assistante qui assure provisoirement le fonctionnement de la direction ainsi que tous les services municipaux qui contribuent à la préparation de ce conseil.

Elle excuse nominativement les personnes absentes.

Elle remercie les conseillers de quartiers qui interviendront sur différents sujets au cours de ce conseil et dans le suivi de certains projets : Anne Gestin, Emmanuelle Guenzi, Yann Pageaut et Bertrand Martin.

Elle signale que des documents sur le thème du « développement durable » sont mis à la disposition des personnes qui le souhaitent.

## 1. Ouverture de séance

Approbation du compte rendu du précédent conseil de quartier du jeudi 27 mai 2021 : aucune remarque n'est formulée. Il est adopté à l'unanimité.

Maribel AVILES CORONA ouvre la séance à 19H05

## 2. Notre Conseil notre quartier

### I. Points d'actualité

#### 1/ Tramway :

##### Graissage des rails

*Est-ce que le graissage se fera sur toutes les courbes de l'ensemble de la ville demande un intervenant ?*

Effectivement le tram est plus bruyant dans les virages. Mme la Maire a demandé à rencontrer le responsable T9, et désormais, il est procédé à un graissage 3 fois par semaine pour le virage de la place Gaston Viens.

##### Eclairage

Il est aussi signalé l'éclairage extérieur trop important du Tram 9. Une demande va être formulée afin de voir s'il est possible de l'atténuer.

##### Nuisances sonores

Problèmes de nuisances sonores : le personnel de Keolis se rassemble devant la résidence 11 avenue des Martyrs de Chateaubriant. La copropriété doit le signaler à Keolis par courrier.

##### Visite du centre de remisage

Une visite du site de maintenance et de remisage du T9 va être organisée le mercredi 8 décembre 2021 pour les conseillers de quartiers uniquement.

Certains conseillers souhaitent que la visite se déroule un samedi. Cela sera envisagé pour une prochaine fois. En attendant, il est possible de le voir de l'extérieur : c'est un site impressionnant avec des bâtiments à l'architecture bien pensée.

La possibilité de l'ouvrir à tous les Orlysiens lors des journées européennes du Patrimoine le 2<sup>ème</sup> week-end de septembre est à la réflexion et des contacts vont être pris en ce sens.

#### 2/ Stèle hommage aux victimes de la colonisation :

Par décision municipale, la stèle a été installée place Gaston Viens, position centrale sur la ville et au pied du point d'accès au Droit, symbole de la lutte pour les droits.

##### Un hommage sera-t-il fait chaque année ?

Cet hommage concernant toutes les colonisations. Le conseil municipal a adressé un vœu au président de la République afin d'inscrire dans l'agenda mémoriel annuel la condamnation des crimes de la colonisation.

#### 3/ Boîte à livres

##### Intervention d'Emmanuelle Guenzi, conseillère de quartier.

Présentation de la boîte à livres du quartier Centre réalisée par les services municipaux et la participation du conseil des enfants pour la décoration. Elle a été mise en place devant l'école maternelle Noyer Grenot. C'est la troisième installée sur la ville.

La plus ancienne est celle située à côté du jardin partagé sucré/salé rue Marie Curie à l'est de la ville et une autre se situe cité jardins à l'ouest. A ce jour, ces boîtes à livres sont

respectées et fonctionnent très bien. Le flux de livres reste toujours constant et une rotation importante existe.

Si vous avez d'autres retours à faire, merci de l'indiquer.

#### 4/ Projet de composteur partagé à Noyer Grenot

##### *Intervention de Yann Pageaut, conseiller de quartier.*

Depuis le 13 octobre, un porte à porte a été fait par les associations ACER et AEMOSF chez les habitants du secteur de la piscine municipale et de la zone pavillonnaire. Un document explicatif et un questionnaire ont aussi été mis dans les boîtes aux lettres afin de collecter les besoins des habitants. Ainsi, 26 personnes ont indiqué être intéressées par ce projet de composteur et 13 d'entre elles souhaitent s'impliquer dans sa mise en œuvre et suivi. Une réunion publique est organisée à la piscine le 9 novembre afin d'échanger avec les intéressés.

##### *Où sera installé ce composteur ?*

La décision n'a pas encore été prise mais deux propositions se dessinent : une installation à l'extérieur ou à l'intérieur de la piscine. Chacun des emplacements a des avantages et des inconvénients. La crise sanitaire a malheureusement retardé leur mise en place.

Mais la ville a déjà installé des composteurs à différents endroits : Ecoles, Centre administratif, cuisine centrale etc..

**Suggestion :** Donner la priorité à l'installation de composteurs collectifs afin de favoriser la rencontre entre les habitants.

##### *Est-il possible d'obtenir des récupérateurs d'eau ?*

C'est une réflexion à mener avec la société Véolia.

##### *Où faut-il s'adresser pour une installation à titre privé ?*

À la maison des projets et du développement durable située dans le quartier est, 1 place Le Corbusier.

**Est-il possible de faire une campagne de sensibilisation au niveau de la ville contre la prolifération des rats et des moustiques ?**

Cela sera proposé dans un des prochains « Orly Notre Ville ».

## II. Projets urbains

### 1/ Renouvellement urbain : Pierre au Prêtre

#### *Intervention Maribel Aviles Corona, maire-adjointe, présidente du conseil de quartier centre.*

La création de la ZAC de la Pierre au Prêtre date de 2006. Aujourd'hui, le projet se situe dans le secteur Racine.

L'objectif est de mieux relier les quartiers et de végétaliser les voies. Prolonger par une allée paysagère le square Alfred de Musset, l'avenue des Martyrs de Châteaubriant permettra une visibilité sur l'avenue ainsi que sur le secteur Joliot Curie, les écoles, le Parc de l'Oiseau avec des cheminements doux. La façade avec un alignement d'arbres, des trottoirs confortables et un travail de composition urbaine construite avec une succession de bâtiments et pas un front de bâtiments. La rue laissera ainsi voir des cœurs d'ilots très paysagers.

Le projet prévoit notamment la démolition d'un bâtiment d'activité commerciale et la réalisation de 63 logements répartis sur deux bâtiments comprenant des locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

Des aménagements de voies et des réseaux seront faits rue Jean Racine, rue Molière, rue Pierre Corneille, avenue des Martyrs de Châteaubriant et sur la placette rue Jean Prouvé.

230 nouveaux logements sont prévus : 41 logements locatifs et environ 192 logements en accession à la propriété dont un programme d'habitat participatif.

#### **Calendrier prévisionnel**

Du 19 avril au 4 juin 2021 : la phase de concertation a permis d'associer en amont des habitants.

Deuxième semestre 2021 : Bilan de la concertation, validation des dossiers de création et réalisation de la ZAC.

2022/2024 : première phase de démolition.

2024 : première phase de démolition aux 14/18 rue Jean Racine et construction de logements neufs.

2023/2026 : deuxième phase de démolition au 2-10 rue Jean Racine et construction de logements neufs.

Des aménagements d'espaces publics accompagneront les constructions de logements.

## 2/ Renouveau urbain : avenue Adrien Raynal

Un projet de 31 logements locatifs intermédiaires et locaux en rez-de-chaussée est en cours avenue Adrien Raynal.

Les travaux de démolition sont en cours et ceux de construction débuteront au premier trimestre 2022 pour une durée de 18 mois.

C'est un des premiers chantiers construits dans le respect de la charte de la construction durable.

## Est-il prévu d'autres constructions sur l'avenue Anatole France ?

Pas de projets actuellement. Une réponse sera donnée a posteriori.

Le Bas Clos est en zone UP au Plan Local d'urbanisme avec des règles de hauteur en particulier (7,50m à l'égout et 9,50m au faitage), qui confortent la vocation pavillonnaire de cette partie d'Orly. Il n'y a donc pas de volonté pour la Ville de reproduire l'opération de In'Li sur le Bas-Clos. Celle-ci avait pu se concrétiser car plusieurs propriétaires s'étaient entendus pour vendre au même acquéreur leurs fonciers. La localisation des dites parcelles au Sud du Bas Clos et le long de l'avenue Adrien Raynal en vis à vis de collectifs, permet cependant d'assurer une transition entre ces derniers et le tissu pavillonnaire traditionnel.

## 3/ Renouveau urbain : Villa des Erables – Bois des Roses

La villa des Erables comptera 50 logements : 30 en accession et 20 logements intermédiaires.

La réunion de pré commercialisation a eu lieu le 9 novembre 2021 : la charte de la construction durable impose au constructeur une phase de pré commercialisation à destination des Orlysiens et des personnes travaillant à Orly.

Qu'en sera-t-il de la circulation ? Réponse à venir.

## III. Retour sur les commissions

### 1/ Commission solidarité

*Intervention d'Anne Gestin, conseillère de quartier*

#### **Fête d'hiver du quartier centre**

Organisation de la fête d'hiver du quartier Centre mercredi 15 décembre à 14h au Centre social André Chedid. Des animations et un spectacle sont prévus ainsi que la remise de friandises. L'organisation est en partenariat avec le Centre social Andrée Chedid, le Forum Neruda, le Conseil d'enfants et l'Association Trait d'Union.

Rendez-vous pour la décoration mercredi 15 décembre à 9h30

#### **Récupération des fleurs déplantées par la ville**

La proposition faite par la commission est de récupérer les fleurs qui ne sont plus mises dans les jardinières de la ville. Ce projet a reçu l'approbation du service concerné et un test sera fait au mois d'avril 2022. Les plantes récupérables seront mises à disposition sur le site dit « Trousselier », deux jours par semaine au bénéfice d'associations caritatives dans le cadre de journées spécifiques comme octobre rose par exemple.

## **Projet pédagogique mur végétal square Alfred de Musset**

La commission souhaite faire un projet pédagogique avec les enfants du quartier sur le mur végétal du square Alfred de Musset. Une réflexion va être menée sur la faisabilité de cette action mais avant le projet doit être revu beaucoup plus en détails.

### *2/ Commission environnement*

*Contribution de Bertrand Martin, conseiller de quartier*

## **Entretien de la place Gaston Viens**

Elle est entretenue tous les jours (sauf le samedi) par une équipe complète du service voirie mardi et vendredi (balayeuse et souffleuse). Les mercredi et jeudi entre 7h15 et 7h30 par une petite balayeuse et le dimanche par le prestataire qui entretient le marché des terrasses. Une proposition a été formulée d'organiser un nettoyage citoyen avec la possibilité d'impliquer les associations.

## **Possibilité de collecte des déchets verts des résidences**

Une étude a été diligentée par Valophis mais la réalisation a été écartée compte-tenu du coût.

Actuellement, il est possible de se rendre à l'une des déchetteries suivantes :

Fresnes-Chevilly-La-Rue, Zone Cerisaie Nord, rue du Stade, 94550 Chevilly la rue, fermée les jours fériés et les mardis ;

Choisy le Roi, 133 avenue d'Alfortville, 94600 Choisy le Roi, fermée le mercredi et jours fériés ;

Villeneuve le Roi, ZAC de Vœux Saint-Georges, rue des Vœux Saint-Georges, 94290 Villeneuve Le Roi, fermée jeudi et jours fériés ; en semaine de 14h à 19h, le samedi de 9h30 à 13h et de 14h à 19h, le dimanche de 9h30 à 13h.

Téléphone : 0805 017 026 (service gratuit + prix de l'appel) [www.rived.fr](http://www.rived.fr)

## **Stationnement et rendu des trottoirs aux piétons**

Un premier article dans Orly Notre Ville de mai/juin 2021 a été publié afin de sensibiliser les habitants. Une deuxième phase de sensibilisation sera faite par le biais de la distribution de flyers dans les boîtes aux lettres et sur les pare-brise des véhicules dans les points sensibles de la ville. Ensuite, un passage des ASVP sera fait afin que le stationnement et le partage de l'espace public soient respectés.

## **3. Notre ville en mouvement**

*Intervention Maribel Aviles Corona, maire-adjointe et présidente du conseil de quartier centre*

### **I. Présentation du plan mobilité durable de la ville d'Orly**

Les mobilités du quotidien ont un impact direct sur le climat et sur notre qualité de vie. Afin de répondre aux enjeux du développement durable dans les six prochaines années, la ville d'Orly lance son plan de mobilité durable.

Ce plan a été travaillé avec un bureau d'études et avec des orlysiens volontaires afin de mettre en place des actions concrètes qui répondront aux besoins.

Objectifs de ce plan

- Favoriser l'utilisation des transports alternatifs à la voiture individuelle
- Mieux relier les différents quartiers entre eux
- Faciliter les déplacements vers l'aéroport, la Seine et les communes voisines
- Améliorer les déplacements près des gares et des points d'intérêts de la ville
- Permettre la connexion entre les différents types de transports

- Sécuriser les voies de déplacements non motorisées

#### Quatre actions concrètes

- Créer des aménagements pour pratique du vélo
- Apaiser le réseau routier (créer des zones de rencontres, des zones 30, réduction des vitesses aux abords des écoles)
- Créer des services autour de la mobilité (cours de vélo, services de réparations, formation des jeunes à la mobilité durable)
- Organiser les stationnements dans la ville (de courtes durées, rotatifs, payants)

#### Les actions de septembre 2021

- Avenue de l'Aérodrome : chaussée partagée avec les voitures et les vélos pour connecter la piste cyclable de la route Charles Tillon à la rue du commerce)
- Sur l'avenue Adrien Raynal : renforcement de la zone 30 existante, favoriser la circulation vélo et améliorer le partage de la route.
- Rue Louis Guérin : aménagement vélo-rue (donner priorité aux cyclistes)
- Sur toute la ville : installation d'arceaux vélos dans les lieux d'intérêts, services en faveur des transports alternatifs comme des ateliers de réparations, des cours et renseignements sur le plan numérique à la maison des projets et du développement durable.



### Plan de mobilité durable



#### Existera-t-il des endroits sécurisés pour garer les vélos ?

Ceci est actuellement à l'étude et à développer dans les différents secteurs de la ville.

Certaines voies ne sont pas sécurisées exemple rue Adrien Raynal :

Ceci est cours.

#### II. Maison des Projets et du Développement Durable, 1 place Le Corbusier

Afin de limiter le réchauffement climatique et ses conséquences, nous devons agir maintenant et à tous les niveaux sur la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Le réchauffement climatique est dû à nos activités humaines (6<sup>ème</sup> rapport du GIEC 2021 groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat).

La ville, les Orlysiens et Orlysiennes, les entreprises et commerces sont concernés. L'Agenda 21 mis en place à Orly en 2018 permet d'agir localement en faveur d'une transition écologique pour la qualité de l'air, la préservation de la vie et notre bien-vivre.

Les principes de cet Agenda 21 et du développement durable guident la réalisation de projets urbains portés par la ville et ses partenaires.

La Maison des projets et du développement durable a été inaugurée le mercredi 6 octobre 2021. C'est un espace au service des Orlysiens qui propose de multiples services :

- Permanences, lieu de concertations, proposition d'ateliers, organisation d'événements, d'expositions.
- Cet espace accueille le public pour mieux l'informer sur les grands projets urbains de la ville et de ses partenaires dans les quatre grands secteurs : Racine et Saules, Seine Nature, Centre ancien et plateau 14.

Des jours sont dédiés :



## Maison des projets et du développement durable

- Présentation des grands projets urbains de la ville : maquette numérique et concertation
- Ateliers développement durable

### **Autorisations d'urbanisme**

mardi et vendredi après-midi sur rendez-vous : 01 48 90 22 40

### **Découverte des projets urbains de la Ville :**

mardi et vendredi après-midi

### **Plan de sauvegarde de la résidence Anotera :**

le mercredi après-midi

**Renseignements sur les projets de développement durable :** mercredi après-midi

**Insertion et entrepreneuriat dans les quartiers :** jeudi après-midi

notre ville

3 novembre 2021

## **4. Tour de table des conseillers de quartier**

### **I. Bois des Roses**

Proposition pour que les écoles et les accueils de loisirs profitent du Bois des Roses pour une découverte de la nature des visites guidées pourraient être envisagées.

### **II. Campagne de stickage**

#### **Qu'en est-il de la campagne de stickage de bornes enterrées ?**

La pose de stickers permettant de mieux informer le public sur la bonne utilisation des tribornes aura lieu au printemps 2022

La rue passant sous le porche du bâtiment Grand S Rue Noyer Grenot n'est pas entretenue. La ville est entrain de trouver une solution d'entretien de cet espace et fait part de sa volonté de créer un caniparc.

Certaines rues ne sont pas nettoyées régulièrement.

Il existe un plan de nettoyage pour le service voirie, celui-ci est consultable sur demande.

La location d'une seconde place de parking serait à moitié prix pour les logements de Valophis ?

Valophis propose à ses nouveaux locataires une offre de remise de 50% sur le tarif d'un deuxième emplacement. Il n'y a pas d'effet rétroactif. A noter également, si un locataire qui loue deux emplacements de stationnement donne congé de son premier emplacement loué à tarif plein, le second emplacement perd sa réduction de 50% et passe au tarif plein.

Enfin, cette offre ne concerne pas les emplacements de stationnement aériens et ni les résidences mises en service en 2020 et 2021. La situation de celles-ci sera étudiée ultérieurement. La liste des résidences éligibles à cette remise a donc pu évoluer au cours des années passées et est revue une fois par an.

### **Sécurité aux abords du centre culturel, place Gaston Viens.**

Des familles ont signalé la présence d'individus qui se regroupent à l'entrée du centre culturel, ce qui peut effrayer les enfants qui y vont pratiquer une activité.

Un signalement a été fait à la Police nationale et les ASVP ont pour consigne d'y passer régulièrement. Depuis quelques temps, il n'y a plus de présence à cet endroit.

### **Mécontentement de certains usagers de l'accueil du centre administratif car l'attente y est trop longue.**

En moyenne quatre agents d'accueil sont présents chaque jour. Un pré-accueil composé de deux personnes gère les flux importants, un pré-accueil « volant » est aussi ponctuellement mis en place lorsqu'il y a des inscriptions aux multiples activités organisées par la ville (inscriptions aux activités en début d'année scolaire, sorties pour les séniors...). La fonction du guichet unique est d'accueillir toutes les personnes qui se présentent et de les orienter en fonction de leur demande.

Certaines démarches peuvent se faire sur place sans rendez-vous préalable et d'autres sur rendez-vous via le site de la ville ou par téléphone.

Je n'ai pas eu de document pour m'inscrire au colis de fin d'année.

Cela est en cours. Le CCAS a mis en liste d'attente les personnes concernées et elles seront contactées ultérieurement.

Des cambriolages ont été signalés sur la rue Ernest Delatour cet été.

Une situation similaire existe au quartier ouest et les conseillers ont proposé la confection d'un flyer pour la prévention des cambriolages et des escroqueries à destination des habitants, intitulé « pour une ville sûr et solidaire Votre quartier vous informe » validé par Mme la Maire. Celui-ci est en cours de distribution sur la ville.

## **5. Echange avec le public**

### ➤ **Rue Ernest de la Tour, rue Paul Vaillant Couturier, des déchets ont été constatés aux environs des écoles des apprentis d'Auteuil.**

L'information sera remontée aux directeurs de ces établissements scolaires afin qu'ils sensibilisent les élèves et les parents à la propreté dans la ville.

- **Rue Ernest de la Tour, il y a des pavillons en travaux : rappeler aux propriétaires qui font des travaux qu'ils doivent faire nettoyer la rue par leurs entreprises**  
Frank-Eric Baum, Maire-adjoint indique que toutes les semaines les services envoient des amendes.
- **Signalement de branches d'arbres qui dépassent du site des apprentis d'Auteuil.**
- **Quelques poubelles sont sorties toute la semaine.**
- **Prolifération des rats : il est indiqué que le problème persiste**  
Frank-Eric Baum, Maire-adjoint, répond qu'une entreprise a été diligentée pour résoudre les problèmes de réseaux d'eau mais pour le moment la ville n'est pas propriétaire des réseaux d'eau et donc ne peut pas directement intervenir.
- **Proposition pour le mur végétalisé du square Alfred de Musset de mettre des plantes qui résistent à l'instar de ce qu'a réalisé Patrick Blanc au Musée Branly qui ne génère aucune gestion par la suite**  
Frank-Eric Baum, Maire-adjoint, confirme que cela sera examiné par les services de la ville.
- **En haut de la rue Jenner dans les jardins familiaux, des ordures ménagères sont déposées et brûlées.**  
Frank-Eric Baum, Maire-adjoint, ira constater, il a prévu de s'y rendre prochainement.
- **Présence de chiens de catégories dangereuses sans muselière**  
La ville n'a pas compétence à verbaliser les maîtres de ce type de chiens.  
Les personnes peuvent faire des signalements via l'application de la ville ou au commissariat.
- **Confirmation de la proposition de visites guidées aux orlysiens du Bois des Roses.**
- **L'installation des ralentisseurs de la rue Adrien Raynal a satisfait les riverains.**

Maribel Aviles Corona informe de la tenue des **permanences du conseil de quartier Centre à la Maison des associations et du citoyen, 40 rue du Nouvelet.**

**Les 1<sup>er</sup> samedis non fériés de chaque mois de 9h à 12h30 soit :**  
**Le 13 novembre 2021, le 4 décembre 2021, le 8 janvier 2022, le 5 février 2022, le 12 mars 2022, le 2 avril 2022, le 14 mai 2022, le 4 juin 2022, le 2 juillet 2022.**

La séance est levée à 22H30.