



La salle de l'Orangerie a accueilli le public et les conseillers de quartier Ouest pour la dernière instance avant renouvellement.

De :

Thierry CHAUDRON

Adjoint au Maire chargé de la présidence
et de l'animation du conseil de quartier Orly Ouest
et de l'organisation de la démocratie de proximité.

Direction Démocratie et Vie Locale
Ville d'Orly.

A :

Mesdames et Messieurs les **Conseillers de Quartier Ouest titulaires et suppléants**

Pour information :

Christine JANODET, Maire

Alain GIRARD, Maire Adjoint Quartier Est

Maribel AVILES-CORONA, Maire Adjointe Quartier Centre

Frank Erik BAUM, Adjoint au Maire, délégué au Développement durable, transition écologique, environnement, hygiène, sécurité

Renaud LERUDE, Conseiller municipal délégué à la Gestion urbaine

COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER OUEST DU 12 OCTOBRE 2022

Le conseil de quartier Ouest s'est réuni le Mercredi 12 octobre 2022, à la salle de l'Orangerie sous la présidence de Monsieur Thierry CHAUDRON, maire adjoint.

Etaient présent(e)s à la séance :

Vice-Présidente : Mme Jocelyne BRUNEAU

Pour le collège des élus :

Jinny BAGE, Thierry CHAUDRON, Yann GILBERT, Malika LEMBA, Malika VERA,

Pour le collège des acteurs socio-économiques :

Jocelyne BRUNEAU, Thierry CAPLIER, Claude POUGET, Anna-Dora RODRIGUEZ, Pierre STOUVENEL,

Pour le collège des habitants :

Camille BEAUGE, Abdelkarim GUERROUJ, Catherine PASSE, Sylvain CAPLIER,

Pour l'Administration :

Cabinet de Mme La Maire, DGA Adjointe, Assistante DGA Adjointe, Direction Démocratie et vie Locale.

Invités :

Sana EL-AMARANI, Maire Adjointe, Politique Economique, Valérie VIDAL, Direction du développement économique. Renaud LERUDE, Conseiller municipal délégué à la Gestion urbaine.

Elus excusés :

Frank Eric BAUM,

Excusés : Nathalie ROBERT, Fabienne JAIME, Martine BACRI, Fasiha AUGIER, Frank BANNER, Vincent CHARLOT, Jean-François CULAT, Eugénia FROBERT, Alain GAUTIER, Nicolas NOEL, Félicité SEIGNI.

Monsieur Thierry CHAUDRON **déclare ouvert le 7ème Conseil de quartier Ouest**. Placé sous le thème des actions réalisées ainsi qu'une large place à l'expression directe des conseillers de quartier et du public, cette dernière instance du mandat des conseillers sera l'occasion d'effectuer un bilan des initiatives, et de se projeter pour les 3 années à venir.

- 5** temps d'échanges ont ponctué la réunion :
- I.** Approbation Compte Rendu CQO de Juin 2022 Informations générales
 - II.** Information générales
 - Orly en mouvement : Faits marquants Juin à Sept 2022
 - Evénements marquants
 - Signature du Contrat local de sécurité 2020-2024
 - Travaux majeurs sur le Quartier Ouest
 - Points d'étape des projets issus des groupes de travail n° 6 à 9
 - III.** La parole aux Conseillers de Quartiers
 - Tour de table
 - IV.** Echange avec le public
 - Questions réponses
 - V.** Cadre de Vie pour le Quartier Ouest
 - Point sécurité
 - Bilan des signalements et actions début 2022
 - VI.** Conclusion
 - Renouvellement du conseil de Quartier Ouest : agenda

I. Approbation du compte rendu du Conseil de Quartier Ouest de Novembre 2021

Monsieur Thierry CHAUDRON rappelle que le Compte Rendu en version **format numérique**, est envoyé par mail à tous les conseillers de Quartier Ouest le 25 juillet 2022. Il est également mis en ligne sur le site de la ville, sur la page Démocratie de Proximité. Le présent CR est présent au local du Conseil de Quartier Ouest, rue du Commerce, et donc accessible à tous les orlysiens aux heures de permanence.

L'approbation étant un « dont acte », chaque Conseiller de Quartier peut dès réception formuler des remarques qui seront restituées en plénière. Le Compte Rendu est approuvé à l'unanimité.

Suivez la ville d'Orly sur
www.mairie-orly.fr



II. Les informations générales

→ Point Rencontre Quartier Ouest:

Le point Rencontre Quartier Ouest est un point d'échange avec les habitants. La Permanence des élus a lieu tous les Samedis matin de 9h30 à 12h30. Déjà plus de 81 habitants ont été accueillis et 67 signalements ou demandes d'intervention ont été enregistrées et quasi toutes traitées au moins concernant les aspects, voiries, jardins, services, et stationnement. Certains Samedis sont très (trop) calmes, et d'autres enchainent les accueils. Les compléments d'informations et les remerciements font partie aussi des visites pour remercier de ce qui a été fait. Le format reste pour l'instant sans rendez-vous, pour tous les Habitants, mais une réflexion est en cours pour un mode d'accueil différent pour 2023. Les permanences sont affichées jusqu'au 31 Décembre 2022.



→ Point sur Rentrée Scolaire :



Plus de 3.000 enfants ont effectués leur rentrée en Ecole maternelle et primaire. Tous les enseignements étaient présents. Une classe devant être fermée a finalement été maintenue, de même que l'ouverture d'une classe supplémentaire à Noyer Grenot. Le travail en partenariat avec le Ministère de l'Éducation Nationale porte ses fruits puisqu'aucun poste vacant n'est à déplorer, sauf à la marge, pour des compléments de délégation. Coté département, 108 lycéens non affectés ont pu trouver une place avant la rentrée sur le 94, dont 2 sollicitations par SOS rentrée, résolues par le département.

→ Forum des Associations :

Très grande fréquentation pour cet événement phare de la rentrée, et l'inscription des enfants aux activités sportives et culturelles, plus de 40 Associations et/ou Clubs. Toujours très apprécié par les familles et les orlysiens en général, pour une prise de contact ou des retrouvailles pour petits et grands dans le parc du grand Godet.



→ Journées du patrimoine de la ville d'Orly

Une offre très variée et très bien organisée a permis à des centaines d'orlysiens de découvrir des lieux insolites, comme sur notre quartier, le trou à glaise, la Glacière au parc Méliès, et surtout les 3 croisières sur la Seine depuis les berges d'Orly.



→ Saison culturelle et rencontres



M. Thierry CHAUDRON souhaite garder le plus de temps possible pour les échanges en ne citant pas toutes les manifestations de la saison culturelle et des nombreuses rencontres issues des Orlysiens et des acteurs, animateurs, associations et bénévoles qui ont répétés et participés à toute forme d'animations et de spectacles. Deux seront citées, les Fêtes de l'été au vif succès, et très récemment le Spectacle des Séniors, dans le cadre de la semaine bleue.

→ Contrat Local de Prévention de la Délinquance

Le 6 septembre 2022, le nouveau Contrat local de sécurité 2020-2024 a été signé par la ville d'Orly, la Préfecture du Val de Marne, le Procureur de la République, la Direction académique des services départementaux de l'Éducation Nationale, le Département du Val de Marne, l'Établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre, et les principaux bailleurs sociaux de la ville, Valophis Habitat, ICF Habitat la Sablière, Groupe 3F. Le Contrat local de sécurité a pour objectif de fédérer les différents partenaires autour de fiches actions mettant en œuvre la stratégie nationale de prévention de la délinquance. Cette stratégie repose sur 4 axes définis par l'Etat :



- I. La prévention de la délinquance juvénile
- II. La protection des personnes les plus vulnérables
- III. Une implication plus forte de la population et de la société civile dans la prévention de la délinquance et la production de tranquillité publique, afin d'associer et consulter la population.
- IV. Une nouvelle gouvernance rénovée (nouvelle compétence attribuée aux EPT concernant les contrats locaux de sécurité).

Ces axes ont permis de décliner 14 fiches actions de manière opérationnelle :

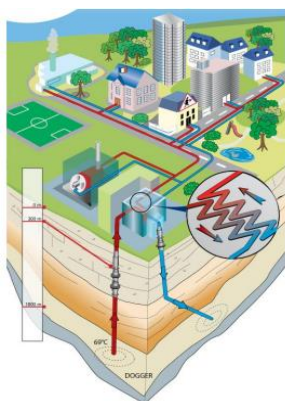
1. La commission personnes vulnérables d'Orly
2. La mise à l'abri des victimes de violences conjugales ou intra familiales

3. Le renforcement du pouvoir d'agir des enfants/jeunes dans leurs droits et l'exercice de leurs devoirs (conseil d'enfants)
4. Le renforcement du pouvoir d'agir des habitants dans leurs droits et l'exercice de leurs devoirs (conseils de quartiers)
5. Le concours d'éloquence
6. Les journées thématiques de formation interprofessionnelles et institutionnelles
7. La médiation et coordination sociale
8. 3 villes, 3 thèmes pour prévenir les rixes
9. La médiation sportive
10. La création d'une commission inter-bailleurs
11. L'articulation entre le niveau intercommunal et le niveau communal
12. La création d'une police municipale
13. La vidéo verbalisation
14. La vidéo protection.

Parmi ces fiches, certaines impactent directement notre quartier, comme par exemple, la 4, 6, 12, et 13. (liste non exhaustive).

→ **Mesures et actions face à la crise énergétique.**

En matière d'énergie, Orly dispose d'une spécificité en utilisant la géothermie. Ce choix de plus de 40 ans, n'entraîne pas de surcoût pour obtenir de l'eau chaude, l'augmentation des coûts ne concernent que le fonctionnement des pompes électriques ou hydrauliques, les échangeurs de chaleurs et la maintenance.



S'agissant de l'éclairage public, 30% des éclairages des 98 kms de trottoirs sont à LED (faible consommation, et régulation possible du Lumen, intensité de l'éclairage) d'où une étude commandée pour le remplacement des 70% restants dans le cadre d'un plan d'économie pluriannuel

Mesures prises par Valophis face à l'augmentation des coûts de l'énergie (réunion de locataires).

En accord avec le Conseil Central de Concertation Locative qui réunit vos représentants des locataires, le bailleur a pris les mesures suivantes :

- la remise en route du chauffage se fera le plus tardivement possible (en tenant compte de l'évolution de la météo)
- la température délivrée dans les logements sera de 19° la journée
- elle sera progressivement réduite de 2 degrés supplémentaires la nuit entre 23h et 4h.
- le réajustement du montant des provisions de chauffage et d'eau chaude au plus près des évolutions mensuelles sera maintenu, afin d'éviter des régularisations trop importantes.

Mesures prises par la ville pour les Orlysiens :

Etant donné la situation géopolitique et le coût de la vie qui a nettement augmenté ces derniers mois engendrant une baisse du pouvoir d'achat, une nouvelle aide exceptionnelle, soumise à conditions peut être perçue par les Orlysiens ayant déposé une demande jusqu'au 26 octobre 2022.

Public concerné et critères

- Ménages locataires ou propriétaires sur Orly depuis un an ou plus dont le quotient familial CCAS est inférieur ou égal à 500 €, pourront bénéficier d'une aide forfaitaire selon la situation ;
- Personne seule ou couple sans enfant à charge : 60€
- Ménage + 1 enfant à charge : 80€
- Ménage + 2 enfants à charge : 100€
- Ménage + 3 enfants à charge et plus : 120€

Public	Questions	Réponses / Décisions / Actions / Engagements
Question	Comment cette aide est-elle versée ?	La ville a retenu le versement d'aides sous forme de chèques à valeur faciale d'un opérateur étant représenté dans la quasi-totalité des commerces, et pas uniquement les centres commerciaux et les enseignes nationales. Ainsi, les Orlysiens sont libres de les utiliser selon leur choix et leur besoin.

Mesures prises par la ville pour les Orlysiens :

Parmi les autres mesures budgétaires prises, dans le cadre d'un plan global d'économie, la Ville d'Orly a décidé la suppression de la manifestation des vœux en Mairie.

→ **Informations Santé de la Ville d'Orly**

- Dans le cadre des travaux préparatoires au nouveau contrat local de santé signé entre l'ARS et la ville (en 2023), un questionnaire d'enquête va être diffusé à partir de fin octobre sur la thématique santé (les équipements/installation, l'offre de soins, les habitudes de santé, etc.) afin de recueillir le ressenti et les avis

des Orlysiens. Il est prévu un questionnaire papier et sous format numérique, à compléter jusqu'au 10 décembre. Merci d'inviter le plus grand nombre à participer à cette enquête.

- Le Comité consultatif des usagers de santé de la ville d'Orly va être réactivé. Ce comité consultatif réunit les différents acteurs concernés par les problématiques de santé sur le territoire, et constitue pour la ville un outil indispensable d'information, de concertation et de réflexion partagée. Le comité est habilité à débattre et donner un avis notamment dans les domaines suivants :
 - Projet d'établissement des centres de santé,
 - Programme annuel des actions de prévention menées via les centres de santé,
 - Accueil des patients et des usagers dans les structures municipales,
 - Offres de services dans les structures municipales,
 - Litiges et réclamations des patients,
 - Accès et accessibilité aux établissements de santé,
 - Prospective et axe de développement (amélioration du fonctionnement, etc...)

Il comprend des représentants de la collectivité, des professionnels du CMS et un collège représentant les partenaires de la collectivité dont 9 patients ou usagers des CMS, 2 professionnels du secteur médico-social, 2 professionnels de santé du secteur libéral. Un appel à candidature au titre de ce collège va être publié prochainement. Les orlysiens (patients ou usager du CMS, professionnels du secteur médico-social ou 2 professionnels de santé du secteur libéral) sont invités à candidater. Les modalités vont être précisées courant octobre/début novembre (pour une nomination a priori en décembre). Le mandat est de 3 ans, renouvelable 1 fois.

→ projets majeurs sur le Quartier Ouest : Projet PASTEUR

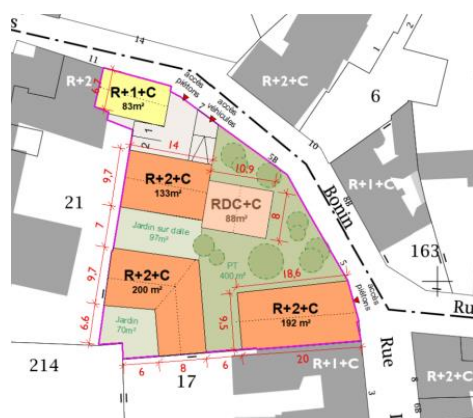
Le projet prévoit la construction d'un pôle intergénérationnel d'au maximum 178 logements répartis comme suit :

- un bâtiment accueillant 95 logements de type T1 bis à destination des étudiants,
- un bâtiment accueillant 83 logements de type T1 bis, T2 et T3, dans une résidence pour personnes âgées autonomes.

Les deux bâtiments seront en R+2 avec un attique partiel (12 mètres au point le plus haut), afin de respecter une harmonie vis-à-vis des hauteurs des bâtiments actuels conservés et des constructions environnantes. Un parking commun est prévu en sous-sol. Sur la partie Ouest, le projet prévoit également en rez-de-chaussée une crèche de 30 berceaux. Deux bâtiments existants implantés le long de la rue Louis Pasteur verront leur partie historique conservée et réhabilitée. L'enquête publique est ouverte du 14 novembre au 9 décembre 2022.

La commissaire-enquêtrice tiendra des permanences le 14 novembre (9h-12h), le 30 novembre (9h-12h) et le 9 décembre (14h-17h) au Centre administratif municipal d'Orly. Une permanence se tiendra le 22 novembre (14h-17h) à la Mairie d'Orly. Les PC seront étudiés et accordés ou non à l'issue de l'enquête publique.

→ projets majeurs sur le Quartier Ouest : Rue Louis BONIN, 5/7 et 16



← Le projet au 5/7 rue Louis Bonin a pour objectif de participer à la redynamisation du Vieil Orly, en introduisant de la mixité fonctionnelle et sociale, tout en préservant l'écriture du centre historique aux abords de l'église.

Le projet se situe en totalité à l'intérieur du périmètre de protection modifié (PPM) de l'église Saint-Germain d'Orly, inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Il devra donc obtenir un avis favorable de l'ABF.

Le programme envisagé comprend la démolition des bâtiments existants, à l'exception du bâtiment implanté sur rue au droit du n° 7 qui sera réhabilité, fin de réaliser environ 26 logements collectifs (du T1 au T4 de 86m²) et 13 places de stationnement.

Pour le 16 rue Louis Bonin, ce sont trois logements en accession, dont deux qui seront vendus suite à un système d'échange à deux copropriétaires du 7-9 rue Louis Bonin. →



→ projets majeurs sur le Quartier Ouest : ZAC des Carrières, Résidence Le Bas Marin

La Résidence Le Bas Marin, Lot 1 de Kaufman & Broad, et Demathieu Bard Immobilier est un ensemble immobilier de 60 logements dont 30 en accession, situé dans la pointe Bas Marin Carrières, dans le prolongement de la place des Long Boyau.

30 logements sont proposés à la vente ;

- 2 studio (T1) de 30 m²
- deux pièces (T2) de 43m² à 50m²
- 12 trois pièces (T3) de 55m² à 72m²
- 5 quatre pièces (T4) de 85m² à 90m²
- 4 cinq pièces (T5) de 93m² à 107m²

3 espaces verts sont inclus dans la résidence, un cœur d'îlot arboré, un potager partagé, et une prairie fleurie.



→ projets majeurs sur le Quartier Ouest : ZAC des Carrières, Résidence Les Jardins de la Victoire

La Résidence Les Jardins de la Victoire Lot 2 de VINCI Immobilier et Aéral est un ensemble immobilier de 93 logements tous en accession, situé le long du cimetière et donnant la nouvelle rue des Grands Fossés

93 logements sont proposés à la vente ;

- 5 x studios de 30 à 34 m²
- 23 x 2 pièces de 40 à 48 m²
- 43 x 3 pièces de 58 à 68 m²
- 16 x 4 pièces de 78 à 88 m²
- 5 x 5 pièces et 1 x 6 pièces de 92 à 120 m²

Cette construction avec des bâtiments bio-sourcés sera dotée de toits terrasses végétalisés, utilisant des matériaux nobles, l'aménagement comporte 2 allées privatives, des jardins, et de nombreuses terrasses et balcons.



→ projets majeurs sur le Quartier Ouest : plan de reconquête des trottoirs

Ces aménagements répondent à de nombreuses attentes des habitants du quartier, qui, au fil de ces 2 dernières années ont alertés sur, d'une part les vitesses excessives, et d'autres part l'impossibilité d'utiliser les trottoirs pour les piétons. Voici chose faite.

Les trottoirs de certaines rues, notamment aux abords des intersections, et sur des longueurs sans entrées de propriété sont désormais équipés de bordure anti-franchissement en béton. Pour conserver les places de stationnements, des matérialisations d'emplacements fixes sont encadrées par des petits triangles qui accueilleront des massifs fleuris. Ces groupes de places sont placées en quinconce, limitant de fait la vitesse. (exemple rue G. MOQUET) →.

Le plan de reconquête des trottoirs a 2 objectifs ;

1. prévention puis verbalisation par les ASVP des stationnements illicites
2. aménagements pour empêcher les stationnements à cheval sur les trottoirs.

La phase 2 est activée depuis Aout.

La Ville a également réaménagé la rue du Commerce au niveau du Tabac Le Narval afin de rendre les espaces aux piétons. La vidéo-verbalisation est également opérationnelle à cet endroit.



→ projets majeurs sur le Quartier Ouest : plan de reconquête des trottoirs

Rue des Chaudronniers, dans le cadre du plan de mobilité réduite, VIZEA (prestataire retenu pour l'étude PMR) a proposé une piste cyclable dédiée, hors voirie. Or, le foncier sur la partie droite en montant la rue est du domaine privé, et non public, d'où le report d'aménagement de cette piste. Il est trop tôt pour connaître l'issue et le devenir de ce foncier, et donc de prévoir un délai de réalisation. La Ville a trois possibilités ;

- équiper la rue comme l'avenue de l'Aérodrome (chaussée partagée)
- acquérir le foncier, puis construire cette piste
- abandonner tout aménagement cyclable.

Le Conseil de Quartier sera consulté sur la suite donnée.

→ Point d'étape des projets issus des groupes de travail : GT 6 Piétonisation Rue de Commerce le Samedi

Le projet a reçu un avis favorable incluant les modifications et points d'attention suivants ;

- la voirie serait en restriction d'accès au véhicules de façon temporaire depuis le Narval jusqu'à la fontaine de crèche, et rue du Plat d'étain jusqu'à la sortie de Parking Ilot du Marché.
- l'organisation serait prise en charge par un comité de Commerçant et/ou d'habitants.
- les services culturels organiseraient les animations.
- Un essai serait fait sur 6 mois, un Samedi sur 2, soit 12 Samedis.

→ Point d'étape des projets issus des groupes de travail : GT 7 Bancs public

Une installation est en cours qui dotera le Parc Méliès de 6 bancs supplémentaire. Pour les bancs de rue, le projet a reçu un avis favorable et une recherche de mécénat est lancée pour le financement de 8 bancs de rue, tels que proposé et validé par le groupe de travail.

→ Point d'étape des projets issus des groupes de travail : GT 8 carte de stationnement résidents à la Cité Jardins.

Le projet a reçu un avis favorable et une réunion se tiendra avec l'EPAORSA, la Ville et l'ACJO pour les modalités de lancement et de gestion des cartes de stationnement.

→ Dernière minute : Projet de Brocante

Sur sollicitation d'un collectif d'associations, M. Thierry CHAUDRON a reçu en Mairie en présence de la Direction Démocratie et Vie locale et la Direction Politique de la Ville et Développement Economique pour étudier la faisabilité d'une brocante, place du Marché, en Avril Mai 2023 (collectif Association, CQO et Ville) réservé aux orlysiens sur 40 à 50 emplacements. Cette réunion de préparation a eu pour objectif d'identifier les contraintes et obligations et de définir un calendrier.

→ Dynamisation du Centre Ancien ; nouveaux commerces

Sana EL-AMRANI, Maire Adjointe en charge du développement économique fait part des nouvelles arrivées :

- caviste dans l'ancienne BNP, Début 2023 :
- droguerie/bazar par extension du Cocci Market, dans l'ancien magasin M. MIRANDA
- La Sabrina, réouverture depuis le 1^{er} Octobre
- Réouverture d'un restaurant à la place de l'ancienne crêperie.
- Epicerie fine Petit Marché, installée depuis quelques mois.

L'offre des commerces s'étoffe aussi sur le marché avec l'arrivée d'un poissonnier et peut-être un fleuriste, pour le Samedi matin. (pour rappel le mercredi ; fruits et légumes)

Valérie VIDAL, Directrice de Développement Economique précise que la rue L. Bonin accueille depuis peu une crèche et un espace de co-working. Cet espace répond ainsi à une tendance visant à mettre à disposition un accueil pour des télétravailleurs n'ayant ni de l'espace suffisant, ni de moyens matériels adaptés pour la continuité de leur activité en dehors de leur bureau d'attache.

Valérie VIDAL rappelle que qu'elle que soit la nature des activités commerciales, leur maintien et leur développement devient pérenne qu'avec une fréquentation régulière, de nouveaux clients de proximité, et donc la mobilisation de tous.

M. Thierry CHAUDRON a dressé l'inventaire des commerces et services depuis la Mairie jusqu' l'Eglise et précise que 30 offres et services existent dans un rayon de moins de 200 mètres dans le centre-ville :

1. Poste / Banque / téléphonie
2. Restaurant traiteur libanais,
3. Institut de beauté,
4. Pizzeria à emporter,
5. Barbier,
6. Toilettage animaux,
7. Boucher,
8. Boulangerie / Pâtisserie,
9. Coiffure / Onglerie,
10. Supérette alimentaire (Coccinelle)
11. Epicerie fine / café / thé
12. Tabac / Loto / Café
13. Restaurant italien,
14. Plats cuisinés et produits frais bio,
15. Vins et produits bio (2023)
16. Pharmacie / Espace Santé / Audioprothésiste
17. Plombier / Chauffagiste (2 établissements)
18. Agence immobilière,
19. Vente à emporter asiatique / point colis,
20. Bazar hors alimentaire (décembre 2022)
21. Service de carte grise / point colis,
22. Service à la personne,
23. Librairie papeterie / point Colis,
24. Espace co-working,
25. Crèche (2 établissements)
26. Marché de plein air,
27. Pédicurie / Podologue,
28. Fruits légumes primeurs,
29. Poissonnier,
30. Fleurs en bouquet et préparation culinaire des îles

Aucun des autres secteurs de notre quartier ne bénéficient d'une telle étendue d'offre de proximité. Tous les efforts, aides, publicité, relais sur le site internet de la ville, bouche à oreille, ne portent leurs fruits que si chacun des habitants du Quartier Ouest prend conscience que ces initiatives privées répondent à un équilibre économique. Pas de clients = pas de chiffre d'affaires = pas de salaire pour le gérant = plus d'emplois pour les salariés = commerce qui ferment. Alors que la tendance vise l'émergence de circuits directs, de proximité, chacun trouvera son compte dans cette offre, tout en créant de lien et de la convivialité.

→ **Événements et Culture ; (extraits)**

La campagne Octobre Rose qui mobilise la ville contre le cancer du sein prendra fin pour sa dernière manifestation de la saison au moment de la course l'Orlyenne qui revient après 2 ans d'absence en raison des mesures sanitaires et des confinements



→ **Événements ; Marché de Noël**



Marché de Noël se tiendra sur la place du Marché dans notre quartier, le samedi 10 décembre de 10h à 19h et dimanche 11 décembre de 11h à 18h. Les commerçants du quartier seront associés aux 17 artisans présents sur les stands. Les animations s'enchaîneront pendant les 2 jours autour du sapin géant, dans la bonne humeur pour les familles. Cette année, une participation des 3 conseils de quartier sous forme de subvention exceptionnelle contribuera à la prise en charge partielle d'animations. Les Conseillers de Quartier Ouest (sortants et entrants) sont bien évidemment conviés à cet événement.

→ **Culture : plaquette 2022/2023**

M. Thierry CHAUDRON invite les Conseillers de Quartier et le public à consulter la plaquette des événements culturels saison 2022/2023. Son titre **ORLY**, comme **O**ser, **R**êver, **L**iberté d'**Y** entrer et son nouveau format attractif et novateur, tant en version papier disponible en Mairie, qu'en format numérique est mise en ligne à la façon d'un catalogue sur le site de la ville.



III. La parole aux Conseillers de Quartier

Avant de donner la parole aux conseillers de quartier, M. Thierry CHAUDRON revient sur les questions et ou signalements qui lui ont été transmis en amont de l'instance d'aujourd'hui afin d'y apporter les précisions et réponses attendues auprès de leurs émetteurs et pour porter à la connaissance de tous les conseillers et du public les actions menées.

Origine	Collège	Questions / remarques	Réponses / Décisions / Actions / Engagements
mail	CQO	Fréquence de passage de la ligne de bus 483	A la suite des signalements d'usagers sur les retards, et ou suppression de passage du bus 483, affectant tout particulièrement les lycéens, La Ville a adressé un courrier au Directeur Général de Ile de France Mobilité demandant le retour à un service au niveau des besoins et des attendus des usagers. Une démarche similaire a été conduite par la Ville de Villeneuve le Roi, auprès du Conseil Général d'Ile de France. La grille horaire et la fréquence devrait tenir compte des horaires d'entrée des lycées desservis.
mail	CQO & hab	Ramassage des sacs poubelles au Parc de la Cloche	Plusieurs signalements de sacs non ramassés, puis éventrés ont conduit les services à revoir le rythme de passage pour le ramassage des sacs, et donc améliorer la propreté et la salubrité de cet espace de parc.
courrier	hab	Conditions d'octroi de place PMR devant le domicile	L'octroi d'une place à usage privé sur le domaine public n'est autorisé autrement que par une offre à destination pour tous les porteurs de RQTH amenés à stationner sur le domaine public.
courrier	hab	Voisinage entrepôt frigorifique et nuisance sonore	A la suite de ce signalement, les services du CHS ont diligenté un constat et un courrier de mise en demeure de mise en conformité a été signifié à l'exploitant, lequel a réalisé des modifications sur son installation identifiée bruyante, et non-conforme à la réglementation. Le dossier est suivi en Marie.
mail	CQO	Horaires de passage des engins de voirie	A la suite de signalements de passage des engins d'entretien de la voirie très tôt le matin, les services ont modifiés les tournées pour n'effectuer les zones pavillonnaires plus tard dans la matinée.
SMS	CQO	Signalement suspect	Un signalement d'un individu suspecté de s'en prendre et d'agresser une jeune fille a été immédiatement pris en compte par les Forces de l'Ordre. M. Thierry CHAUDRON rappelle que seul le dépôt de plainte permet de déclencher une enquête, et d'identifier d'éventuels faits concordants.
Mail	CQO	Stationnement de camions frigos rue Parmentier	Plusieurs signalements ont identifié la récurrence de stationnements de fourgons frigorifiques sur 4 à 8 places au bout du parking des salles de G. BECCAUD. La longueur des véhicules ne permet plus l'usage du trottoir. Une solution limitant le stationnement à des véhicules inférieurs 6m est en cours d'étude.

Mail et courrier	hab	Parcelles en friches	Plusieurs cas de défaut de débroussaillage et d'entretien de parcelles ont été signalés (4). 2 sont résolus, 2 font l'objet d'un suivi des services. M. Thierry CHAUDRON incite les victimes à mener une action privée directement auprès des propriétaires (LR/AR, constats, dépôt de plainte, etc...). Une fois ces éléments factuels existant, la Ville s'appuie le de règlement départemental d'hygiène et de sécurité pour signifier aux propriétaires son obligation légale. (lorsque le propriétaire est connu)
Appli & mail	CQO	Affaissement de la chaussée Route Charles TILLON	A la suite de remontées sur la dégradation de la chaussée, le département a été saisi pour effectuer des réparations. Ainsi plusieurs dizaines de mètres ont été repris à plusieurs endroits en Septembre et Octobre. D'autres sont en cours.
Appli	CQO	Insalubrité rue Nungesser	Depuis l'arrivée d'une entreprise de bâtiment sise rue Nungesser, le trottoir coté Tillon est très souvent jonché de débris, d'emballages. Les services procèdent pour l'instant au ramassage sur signalment. Un courrier du CHS rappellera les mesures d'hygiène incombant aux propriétaires sur la voirie et l'espace public jouxtant leurs parcelles.
Mail	CQO	Rue Curie, racines d'arbre attaquant du bâti (clôture)	Les services ont été saisis de cette problématique créant des troubles de jouissance aux propriétaires de parcelles. Des travaux ont été faits au pied des arbres pour en limiter les effets, sans pouvoir rétablir l'usage total du portail.
Mail	CQO	Conformité des permis de construire	La ville a mené une campagne de vérification de présence et de conformité des permis de construire. Les auteurs d'anomalies identifiés seront poursuivis pour non-conformité.
Mail	hab	Vélo sur D264 (av Victoire) jusqu'au cimetière paysager rejoindre la station de métro	Nous ne pouvons pas faire n'importe quoi sur ce trajet, par ailleurs sous le coup de plusieurs aménagements majeurs au niveau de la voirie (ancienne et nouvelle) avec la ZAC Carrières et la ZAC Sénia. Le Plan de Mobilité Durable prévoit à l'échéance 2024 le traitement de cette portion. Une concertation sera menée avec le CQO.
Mail	CQO	Encombrants Cité Jardins (immeuble)	Plusieurs signalements de présence d'encombrants sont remontés par l'ACJO. Une action va être menée auprès du Bailleur pour un boitage des conditions d'enlèvement.
Mail	CQO	Une réunion avec l'EPAORSA devait se tenir avant le 31/12/22	Cette réunion n'a pas été programmée par l'EPAORSA et aura lieu au 1 ^{er} trimestre 2023 (sauf projet carte de stationnement à venir en 2022)
Mail	CQO et hab	Camp de ROM rue des Quinze arpents	La ville a pris en compte les inquiétudes des habitants. L'installation de ces baraquements s'est faite sur un domaine foncier appartenant à la SNCF, et sur le territoire communal de la Ville de Thiais. Les procédures ont été menées par ces 2 entités auprès de la Préfecture. Nous serons tenus informés de la suite donnée dans le respect et la légalité de cette procédure.
Mail	CQO	Tableau Ecole Baudelaire	La détérioration du tableau d'affichage extérieur de l'Ecole Baudelaire est signalée aux services pour action.

→ **Prise de parole des Conseillers de Quartier Ouest.**

M. Thierry CHAUDRON donne la parole aux Conseillers de Quartier Ouest.

Lorsque les questions posées à titre individuel, nécessitent un avis consultatif et transverse auprès d'autres Maires Adjoints ou élus, ou des services, la réponse sera adressée individuellement au Conseiller. Lorsque qu'une question d'intérêt majeur est soulevée, et que la réponse ne peut être donnée dans l'instant, elle sera transmise aux habitants dès les éléments connus, et communiquée entre 2 séances, et en tout cas, portée à la connaissance lors du Conseil suivant.

Conseiller	Collège	Information
Thierry CAPLIER	AES	Lors du décès récent d'une Orlysiennne, 50 médecins ont été sollicités et aucun n'a accepté de venir faire le constat de décès. M. SCRIVE confirme un cas similaire. M. Gilbert conseille de ne pas dire que la personne est décédée. M. BAGE signale d'appeler le commissariat qui doit réquisitionner un médecin.
Abdelkarrim GUERROUJ	hab	Sur l'application, les actualités ne sont pas toujours à jour, un peu de retard. Pas le même problème sur les réseaux sociaux, pas de retard.

Conseiller	Collège	Questions / remarques	Réponses / Décisions / Actions / Engagements
Thierry CAPLIER	AES	Lors du décès récent d'une Orlysiennne, 50 médecins ont été sollicités et aucun n'a accepté de venir faire le constat de décès.	M. SCRIVE confirme un cas similaire. M. Gilbert conseille de ne pas dire que la personne est décédée. M. BAGE signale d'appeler le commissariat qui doit réquisitionner un médecin.
Abdelkarrim GUERROUJ	habitant	Sur l'application de la ville, les actualités ne sont pas toujours à jour, et parfois un peu de retard, alors que sur les réseaux sociaux, l'information est présente en temps et en heure.	Les réseaux sociaux étant instantanés, dès lors que la Communication valide le sujet, la parution est immédiate. L'application nécessite un temps de traitement, d'où des décalages possibles.
		Pourquoi la géothermie n'est pas accessible à tous	Sur Orly, le choix de la géothermie a été fait il y a plus de 40 ans en grande partie en direction des immeubles de logements sociaux, et d'équipements municipaux, dans le souci d'une distribution massive de cette forme d'énergie. Sans doute aujourd'hui, d'autres décisions seraient prises.

Pierre STOUVENEL	AES	Commerces : Grand Frais a fait du tort au marché du samedi.	Grand Frais est une offre supplémentaire mais pas de substitution. C'est loin et oblige le déplacement en voiture, ça pousse à la consommation ce qui ne convient pas forcément à tous les budgets, pour un gain de rapport prix/qualité qui reste à prouver.
		Le 2 passage protégé est effacé au niveau du n°13 rue du 11 novembre.	Ce signallement sera fait pour qu'il soit rétabli.
Camille BAUGE	habitant	Déception par les travaux réalisés rue des Chaudronniers, par rapport à l'attendu.	Oui. Il est effectivement dommage que cette rue n'a pu être traitée dans sa globalité Voirie/Piéton/Vélo comme le prévoyait le PMR.
		Chaudronniers. Attention à l'emplacement du dépose minute et de la proximité immédiate d'une sortie de parcelle.	Ceci va être signalé aux services voirie et urbanisme.
		AMORINO : les places devant leur clôture ne sont jamais utilisées pour leurs visiteurs. Les voitures qui y stationnent sont celles des riverains.	Merci pour cette précision. Pour autant elles appartiennent à AMORINO, ce qui nous a contraints à différer l'aménagement de la piste cyclable.
		AMORINO : les groupes réfrigérants font du bruit.	Comme le cas que nous avons déjà sur un autre site, le CHS peut être saisi.
Catherine PASSE	habitant	Intersection Aviation/ Tillon. Ce carrefour est accidentogène car les voitures et camions passent au rouge.	Oui, Et pourtant 2 feux successifs tendent à réduire la vitesse, et donc faciliter l'arrêt. Solution possible avec l'accord du département et la Police : installer un radar « contrôle des feux », ou une caméra verbalisatrice.
Catherine PASSE	habitant	Les salles G. BECAUD sont « illuminées » sans forcément être occupées. Idem pour l'éclairage Extérieur. Peut-on mieux faire ?	Oui. Ces remarques de bon sens ont été transmises au service qui gère les salles. Concernant les néons, ils s'éclairent dès que des personnes de l'entretien viennent nettoyer les salles s'approchent du bâtiment, effectivement aux alentours de 7h du matin. Nous allons voir comment les programmations peuvent être revues pour tous les éclairages de l'édifice.
Sylvain CAPLIER	habitant	En contrebas de la maison de l'Enfance, il y a des rats en nombre.	Il faut le signaler pour que les services de dératation inspectent les égouts dont nous avons la charge, et prennent les mesures de prévention. Un signallement sera fait aussi pour le terrain de la maison de l'enfance. S'agissant des parcelles privées, c'est au propriétaire de faire le nécessaire.

M. Thierry CHAUDRON apporte en complément que tous les moyens de contacts, mails, SMS, déclaration d'incidents ou signalements via l'application sur Smartphone sont lus en temps réel par lui. Ceci permet une réactivité dans le signalement, qui parfois sur des sujets sensibles et sécuritaires permette de faire intervenir les services de la ville, même parfois le Dimanche, grâce au déplacement du Cadre technique d'astreinte.

IV. La parole au public

M. Thierry CHAUDRON donne la parole aux habitants qui souhaitent s'exprimer. Mme Malika VERA distribue et récupère le micro.

Nom	habitant	Questions / remarques	Réponses / Décisions / Actions / Engagements
Jacqueline MARCONI	habitant	Quelle est la part du Locatif dans le projet ZAC des Carrières.	La part du Locatif sur la totalité de la ZAC est de 20%. Certains lots sont prévus avec 50%, d'autres à 0%.
Jacqueline MARCONI	habitant	Pourquoi pas une maquette des futurs quartiers ?	M. Thierry CHAUDRON rappelle qu'une visualisation de toute la ville incluant les projets urbains en 3D est installée depuis l'ouverture de la Maison des projets et du Développement Durable à la station du Tram « Saules »
Jacqueline MARCONI		Approuve la création d'un comité consultatif des usagers de la santé et juge l'initiative intéressante. A la résidence Méliès, il était prévu un cabinet médical ?	A la résidence Méliès, il est prévu des permanences de médecins. Toutes les plages envisagées ne sont pour l'instant comblées en raison des difficultés pour trouver des médecins.
Florence AIT-SALAH	habitant	Les affaissements de la route Charles Tillon ne sont-ils pas dus à des affaissements plus larges des terrains de l'aéroport ?	M. Thierry CHAUDRON ne peut apporter de réponse n'étant ni hydrologue, ni ingénieur des ponts et chaussées. Les affaissements routiers qui ont été réparés par le département sont des affaissements de voiries comme partout, et traités en tant que tel.
Florence AIT-SALAH	habitant	La ville favorise le Leclerc au détriment des petits commerces en donnant des chèques à valeur faciale dans le cadre de l'aide municipale à la dépense énergétique, pourquoi ?	Ce ne sont pas des bons Leclerc. Les bénéficiaires peuvent utiliser ces chèques dans beaucoup d'autres commerces, y compris ceux de proximité, dans les magasins de leur choix, et en fonction de leur besoin et possibilités financières.
Pierre JEUSSET	habitant	Est-il possible d'installer un ralentisseur Rue P. CURIE ?	Oui. Il faut que l'idée soit partagée par l'ensemble des riverains. M. CHAUDRON propose de se rendre sur place avec les services compétents pour voir quelle solution serait la plus

			appropriée ralentisseur ou passage protégé ou autre. Les riverains seront consultés. Mme AVILES CORONA, Maire Adjointe Quartier Centre fait part de son retour d'expérience en précisant qu'il est nécessaire de recueillir l'avis des riverains pour cette catégorie d'aménagement.
Anonyme	habitant	Les travaux de la sortie 5 Orly Ville depuis l'autoroute A 106 ont été prolongés. Quel nouveau délai et quelle est la nature des travaux ?	Ces travaux concernent la reprise des embases de piliers de ponts, du pilier lui-même, et des supports de tablier du pont. Le Délai annoncé est dépassé, et cela pénalisent les orlysiens qui doivent emprunter une déviation passant par l'Aéroport. M. Thierry CHAUDRON n'a aucune idée du donneur d'ordre (département, Etat, SNCF/RFF, autres) mais va tenter d'obtenir à minima une réponse du délai de réouverture.

M. Thierry CHAUDRON remercie le public et les conseillers de quartier, s'étant joint à lui pour apporter des réponses aux situations évoquées ce soir.

V. Plan Cadre de Vie Quartier Ouest

Monsieur Thierry CHAUDRON rappelle son engagement de suivre un « Plan Cadre de Vie » autour de 3 grands thèmes structurants : Définir ensemble des axes d'amélioration du cadre de vie, proposer et mener des projets collaboratifs et transverses, rendre compte des actions engagées.



Bilan des actions et traitement des signalements Quartier Ouest

Monsieur Thierry CHAUDRON a proposé en Décembre 2020 au tout premier Conseil de Quartier un « Plan Cadre de Vie » autour de 3 grands thèmes structurants ;

1. Définir ensemble des axes d'amélioration du cadre de vie en utilisant les outils à votre disposition ;
2. Proposer et mener des projets collaboratifs et transverses ;
3. Rendre compte des actions engagées

Les 3 ont été réalisés.

S'agissant des outils, les conseillers de quartiers et les habitants les utilisent et la Ville y répond.

12 projets ont vus le jour, seulement un n'est pas encore lancé.

Enfin, chaque conseil rend compte en toute transparence de ce qui fonctionne, mais aussi des défaillances.

Bilan des actions et sollicitations du 1^{er} janvier au 30 septembre 2022

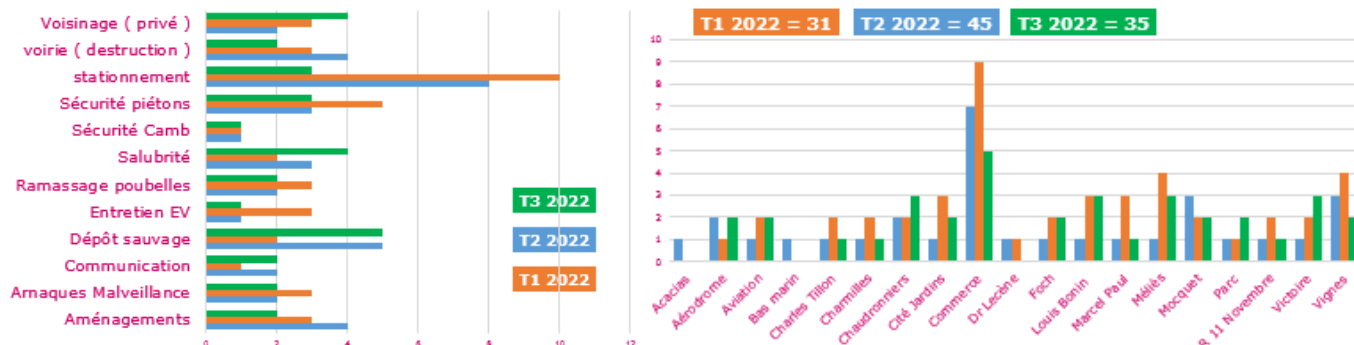
Les sollicitations via l'application Smartphone de la Ville et les signalements par mail au 1^{er} et 2^{ème} trimestre 2022 ont représenté 12 catégories pour 107 signalements du 1^{er} Janvier 2022 au 1^{er} septembre 2022 soit une hausse de 22%, à période comparable, ce qui montre que l'application est de plus en plus utilisée.

Viennent en tête les problèmes de voisinage d'ordre privé, de dépôts sauvages, de salubrité et d'arnaques et malveillances. 3 cas de stationnement sur le dernier trimestre

Le nombre de signalements est en hausse de 16% entre le 2021 et 2022,

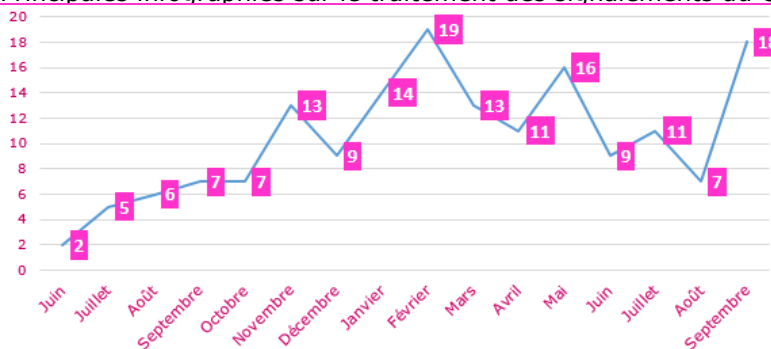
En moyenne, 10,91 versus 8,2, et 7,75 signalements sont traités mensuellement.

Notons que les signalements sont issus à 70% de l'appli Smartphone, 25% par mails, et 5% par téléphone.

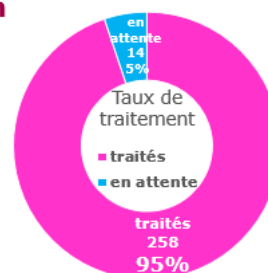


19 sites d'intervention ou d'actions du 1^{er} Janvier 2022 au 30 Septembre 2022. 35 interventions ou d'actions du 1^{er} Juillet 2022 au 30 Septembre 2022

Principales infographies sur le traitement des signalements du Quartier Ouest.



13 signalements mensuels en moyenne



En moyenne, 13 sur 2022 versus 8,2 en 2021 signalements sont traités mensuellement. Les signalements sont issus à 70% de l'appli Smartphone, 25% par mails, et 5% par téléphone.

Sur 258 Signalements, 244 ont été résolus et/ou traités, soit par une réponse factuelle ou la réalisation des travaux et interventions, soit un taux de 95%. (96% à fin Octobre, 91% début Mars, 93% fin Juin 2021) Ceci reste à la hauteur des engagements, mais en même temps place la barre très haute, pour maintenir ce taux dans la durée.

V / En conclusion ;

M. Thierry CHAUDRON fait part du renouvellement des Conseils de Quartier de la Ville, et des principales modalités.

- ➔ Collège habitants : 8 sièges
- ➔ Collège AES : 8 sièges
- ➔ Suppléant habitants : 4 sièges
- ➔ Conditions : habiter le quartier, > 16 ans.
- ➔ Mandat : 3 ans, soit 9 conseils + 3 à 4 inter-quartiers
- ➔ Candidature possible sur le bulletin paru dans Orly Notre Ville
- ➔ Candidature en ligne sur le site internet.
- ➔ Justificatif de domicile et pièce d'identité sont demandés pour tout candidat au collège habitant.
- ➔ Pour les candidats au collège « Acteurs Economiques et Sociaux » un extrait de registre du commerce, et/ou un procès-verbal d'assemblée générale attestant votre fonction au bureau de l'association sera demandé.
- ➔ Date limite : **15 novembre 2022**
- ➔ Tirage au sort : **Conseil municipal du 15 décembre 2022**

Merci à Anne MORELLO, qui permet au Président de mener notre instance avec continuité et sa disponibilité. N'oubliez pas que Mme LEMBA et VERA, MM BAGE et GILBERT, et le Président sont chaque Samedi à votre écoute au Point de Rencontre Quartier Ouest.

Les conseillers de quartiers (mise à jour Octobre 2021)

**Conseillers
Quartier Ouest**

Président du Conseil



Thierry Chaudron

Élu(e) siégeant au conseil



Jenny Bage



Yann Gilbert



Malikat Vera

Members actuels socio-économiques



Malika Lemba



Sylvain Caplier



Pierre Stouvenel



Eugénia Frobert

Vice-Présidente



Jocelyne Bruneau



Vincent Chariot



Thierry Caplier

Members habitants



Catherine Pisse



Martine Bacri



Alain Gautier



Abdelkarem Gueroj



Félicie Seign



Nicolas Noel



Fabienne Jarne

Suppléants



Frank Banner



Camille Beauge

Et aussi...

Anna-Dora Rodriguez, Claude Pouget, Jean-François Culat, Nathalie Robert
(photos non transmises)

L'ordre du jour étant épuisé, M. Thierry CHAUDRON remercie pour votre implication à toutes et tous, et pour les échanges d'idées qui sont nés de ce conseil de quartier. Rendez-vous en 2023, et prenez soin de vous.

Thierry CHAUDRON
Maire Adjoint Quartier Ouest



Le 7 novembre 2022,
Direction de la Démocratie de Proximité

Coordonnées utiles :
thierry.chaudron@mairie-orly.fr Portable : 06 25 82 94 00
anne.morello@mairie-orly.fr Directrice Démocratie et Vie Locale