

## **UN.E DIRECTEUR.RICE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT** **Attachés ou ingénieurs territoriaux (catégorie A)**

*Bordée par la Seine et à moins de 10 km de Paris, la ville d'Orly est située dans le département du Val-de-Marne et compte 23 850 habitants. Résolument tournée vers l'avenir, Orly est une ville dynamique riche en projets avec un projet de renouvellement urbain à l'Est de la ville et la mise en service de nouveaux équipements.*

La Direction de l'urbanisme et de l'habitat a en charge la gestion et le développement de l'espace urbain de la ville et la mise en œuvre des politiques du logement et de l'habitat. L'équipe du secteur urbanisme (4 agents) conduit des projets en matière de planification, d'aménagement urbain, de gestion foncière, d'application du droit des sols.

Le service logement assure la gestion de la demande de logement social et garantit la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat.

Sous la responsabilité du directeur du pôle aménagement et développement, vous assurez le pilotage et la cohésion de la direction de l'urbanisme et de l'habitat. Vous êtes chargé de conduire la politique de développement urbain et d'aménagement de la collectivité et êtes garant de la mise en œuvre de la politique foncière en collaboration avec les élus.

### **Missions principales :**

#### **Piloter et suivre les projets de la direction de l'urbanisme et de l'habitat**

- Participer à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme et d'habitat.
- Pilotage des procédures d'urbanisme opérationnel.
- Assurer la mise en œuvre de la politique foncière.
- Suivre les opérations d'aménagement et les opérations de logement.
- Suivre l'élaboration des documents de planification supracommunaux (PLUi).
- Suivre la prise en compte des questions environnementales et de la Charte communale de la construction durable dans les projets urbains et immobiliers

#### **Superviser l'activité des services et l'encadrement des équipes de la direction**

- Assurer l'encadrement de l'équipe du service urbanisme et du responsable de service habitat-logement.
- Construire la préparation budgétaire du service urbanisme et de la direction.
- Proposer et/ou mettre en œuvre les outils permettant d'optimiser les procédures du service (dématisation), le partage des informations (données chiffrées et cartographiques) et des statistiques.
- Assurer le suivi et la continuité des missions de service public et d'accueil de la direction (permanences physiques et téléphoniques...).

#### **Veiller au respect de la réglementation et de la régularité juridique des actes de la direction**

- Superviser la mise en œuvre des autorisations d'urbanisme (définition et contrôle des procédures, supervision des infractions, etc.).
- Rédiger les rapports et délibérations pour les instances municipales et territoriales.
- Suivre la gestion du patrimoine privé communal (baux, loyers, charges...).

## Profil :

### Savoirs / connaissances théoriques :

- Maîtrise du droit public (actes administratifs, environnement des collectivités...)
- Maîtrise du droit de l'urbanisme, de l'environnement, de la construction et de l'habitation.
- Notions dans les domaines de la construction, de la terminologie du bâtiment, du génie civil, de la voirie et des réseaux divers.
- Appétence pour l'architecture, l'aménagement durable et la biodiversité.

### Savoir-faire / savoirs techniques :

- Management public territorial
- Méthodes d'analyse et de diagnostic, d'observation et de prospective
- Gestion de projets
- Compréhension et accompagnement des orientations et priorités des élus
- Encadrement d'équipes

### Savoir être :

- Aptitude à la prise de décision, à la direction et sens de la communication.
- Sens de la synthèse et de la négociation.
- Autonomie dans la mise en œuvre des décisions dans le respect des règles régissant la collectivité.
- Forte appétence pour le travail en transversalité et en réseau.
- Sens aigu du service public.

### Parcours professionnel :

Master en urbanisme et aménagement ou de gestion des collectivités territoriales avec une spécialité en urbanisme ou diplôme d'ingénieur.

Expérience avérée sur un poste similaire

## Conditions d'exercice :

Poste à 37h30 hebdomadaires, amplitude variable en fonction des obligations du service public.

L'agent sera assermenté et commissionné pour assurer la continuité des missions de police de l'urbanisme incombant à la Maire.

Rémunération statutaire, IFSE, CIA, prime annuelle, participation santé, prévoyance, au transport, CNAS, participation employeur sur le service de déjeuner mis à disposition.

**Pour postuler, adressez vos candidatures à l'attention de Madame la Maire à l'adresse suivante : [recrutement@mairie-orly.fr](mailto:recrutement@mairie-orly.fr)**