RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté – Égalité – Fraternité

Ville d'Orly

Département du Val-de-Marne
Canton d'Orly
Commune d'Orly

ARRÊTÉ DE LA MAIRE **N°A-VOI-2024/112**

Registre des arrêtés du Maire

Objet : Numérotation et adressage de la résidence formant le lot 3.2 du projet Parcs en scène, située 303 rue des Quinze Arpents (bâtiment 3.2D) et 5 rue de la Grange aux loups (bâtiment 3.2C) (parcelle cadastrée A313)

LA MAIRE D'ORLY,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-21 et suivants, et L.2213-28 ;

VU le Code de la voirie routière ;

VU le décret n° 94-1112 du 19 décembre 1994 relatif à la communication des voies et du numérotage ;

VU le plan cadastral ;

VU l'arrêté n° A-URB-2022/268 du 04 août 2022 pris par la Maire au nom de l'État accordant le permis d'aménager n° PA 094 054 21W3002 déposé le 10 décembre 2021 par la SAS Parcs en scène pour la création d'un lotissement de 50 lots maximum comprenant l'aménagement de voiries de desserte, d'espaces de circulation douce à usage piéton et cycles, d'espaces verts et de placettes et la création de 42 places de stationnement ;

VU l'arrêté n° A-URB-2022/288 du 26 août 2022 pris par la Maire au nom de l'État accordant le permis de construire PC 094 054 21W1030 déposé par Linkcity le 23 décembre 2021 pour la construction d'un immeuble immobilier comprenant 170 logements, 2 cellules commerciales et une Maison de l'agriculture urbaine ;

VU l'arrêté n° A-VOI-2023/289 du 26 octobre 2023 pris par la Maire et relatif à la dénomination des voies dans le Projet urbain partenarial (PUP) Parcs en scène (tranche 1 – secteur Quinze Arpents) ;

VU l'arrêté n° A-VOI-2022/174 du 31 mai 2022 pris par la Maire et relatif à la numérotation et l'adressage de la parcelle A68p (lot 3.2 rue des Quinze Arpents) ;

VU l'arrêté n° A-IVP-2023/001 du 13 mars 2023 portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Jean-François Chazottes, premier adjoint au Maire d'Orly ;

CONSIDÉRANT que le numérotage des habitations constitue une mesure de police que le Maire peut prescrire ;

Accusé de réception en préfecture
094-219400546-20240416-AVOI2024112-AR
Date de réception préfecture : 18/04/2024

173

CONSIDÉRANT que le numéro de voirie est indispensable pour recevoir correctement le courrier et être facilement localisable dans la vie quotidienne (service à la personne, visites diverses, accès des services publics et d'urgence...) ;

CONSIDÉRANT que l'adresse constituée d'un nom de voie et d'un numéro de rue est constitutif de l'identification et de l'accessibilité des bâtiments, de leur repérage par les divers services publics et les citoyens, et donc d'intérêt général ;

CONSIDÉRANT que la numérotation des immeubles revient aux communes ;

CONSIDÉRANT que le numérotage comporte pour chaque rue, une série continue de numéros ;

CONSIDÉRANT que la série de numéros d'une rue régulièrement numérotée est formée des nombres pairs et impairs ;

CONSIDÉRANT la nécessité publique de numéroter la future résidence formant le lot 3.2 du projet Parcs en scène, notamment pour des impératifs de sécurité incendie et pour une amélioration de la desserte et de la localisation des bâtiments sur les plans et les systèmes de géolocalisation ;

ARRÊTE :

ARTICLE 1 : L'arrêté n° A-VOI-2022/174 du 31 mai 2022 pris par la Maire et relatif à la numérotation et l'adressage de la parcelle A268p (lot 3.2 rue des Quinze Arpents) est annulé ;

ARTICLE 2 : Il est prescrit la numérotation suivante pour la parcelle A313 formant le lot 3.2 du projet Parcs en scène, et suivant le plan annexé :

Bâtiment 3.2C

5 rue de la Grange aux loups	accès principal logement bâtiment 3.2C
341 rue des Quinze Arpents	accès rampe de parking
367 rue des Quinze Arpents	commerce
1 rue de la Grange aux loups	
3 rue de la Grange aux loups	accès transformateur
7 rue de la Grange aux loups	accès aire de présentation
9 rue de la Grange aux loups	accès local à vélos
242 allée du Chemin vert	accès arrière

Accusé de réception en préfecture
094-219400546-20240416-AVOI2024112-AR
Date de réception préfecture : 18/04/2024

Bâtiment 3.2D

303 rue des Quinze arpents	accès principal logement bâtiment 3.2D
210B allée du Chemin vert	accès cage B
210C allée du Chemin vert	accès cage A
210D allée du Chemin vert	accès escalier parking
295 rue des Quinze Arpents 2 allée du Cheval blanc	accès MAU/espace animation & formation
4 allée du Cheval blanc 210A allée du Chemin vert	accès MAU/animation & formation 2
333 rue des Quinze Arpents 210F allée du Chemin vert 242 allée du Chemin vert	accès MAU/espace associatif
331 rue des Quinze Arpents 333 rue des Quinze Arpents	commerce
309 rue des Quinze Arpents	accès transformateur
321 rue des Quinze Arpents	accès aire de présentation
333 rue des Quinze Arpents 210E allée du Chemin vert	accès local à vélo
210 allée du Chemin vert	accès arrière

ARTICLE 3 : Le présent numérotage sera matérialisé par l'apposition de plaques sur la clôture et les bâtiments.

ARTICLE 4 : Les frais de premier établissement du numérotage, les frais d'entretien et de réfection de numérotage sont à la charge des propriétaires ou de leurs ayants droits qui doivent veiller à ce que les numéros inscrits sur leurs bâtis soient constamment nets et lisibles.

ARTICLE 5 : Les numéros doivent toujours rester facilement accessibles depuis la rue. Nul ne peut, à quelque titre que ce soit, mettre obstacle à leur apposition, ni dégrader, recouvrir ou dissimuler tout ou partie de ceux apposés.

ARTICLE 6 : Aucun autre numérotage n'est admis que celui prévu au présent arrêté. Tout changement ne peut être opéré que sur autorisation et sous le contrôle de l'autorité municipale.

ARTICLE 7 : Le présent arrêté sera notifié à Linkcity qui aura la charge de veiller à sa bonne application et d'apposer sur la clôture et les bâtiments les numéros attribués à l'article 2. Cette disposition s'applique à l'ensemble des futurs occupants de la résidence.

Accusé de réception en préfecture
094-219400546-20240416-AVOI2024112-AR
Date de réception préfecture : 18/04/2024

ARTICLE 8 : Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

La Poste	Recette principale 16 rue du Commerce 94 310 Orly Service national de l'adresse (SNA) 1 rue François Vidal CS 30238 33 506 Libourne cedex Centre du courrier Rungis PPDC 22 rue du Séminaire 94 550 Chevilly-Larue
Direction départementale des finances publiques du Val-de-Marne	Service départemental des impôts foncier (SDIF) 1 place du Général Pierre Billotte 94 037 Créteil cedex
Brigade des sapeurs-pompiers de Paris	56 rue Jules Vallès 94 600 Choisy-le-Roi 382 avenue de Stalingrad 94 550 Chevilly-Larue
Police Nationale	9 Avenue Léon Gourdault 94 600 Choisy-le-Roi
Gendarmerie Nationale	19 boulevard Jean-Baptiste Oudry 94 000 Créteil
Agence régionale de la santé	Délégation départementale du Val-de-Marne Service d'aide médicale d'urgence 25 chemin des Bassins CS 80030 94 010 Créteil cedex
INSEE	Direction régionale de l'INSEE Île-de-France Service du RIL 1 rue Stephenson 78 188 Saint-Quentin-en-Yvelines cedex
Veolia Eau d'Île-de-France	Centre Seine 94 417 Saint-Maurice cedex
Enedis	Cellule CU/AU TSA 11212 91 021 Évry cedex
GRDF	Direction territoriale Île-de-France Est Plaine Commune / Grand-Orly Seine Bièvre 6 rue de la Liberté 93 691 Pantin cedex
Orange	Délégation Île-de-France Sud et Est 27 rue Juliette Savar 94 000 Créteil
AGESVAM	81 rue du Pont de Créteil 94 100 Saint-Maur-des-Fossés
EPT Grand-Orly Seine Bièvre	Service cycle de l'eau Bâtiment Askia 11 avenue Henri Farman BP 748 94 398 Orly aérogare cedex
Linkcity	1 avenue Eugène Freyssinet 78 280 Guyancourt
Ville d'Orly	Direction des affaires juridiques, des instances et de la commande publique Pôle Techniques et environnement Direction de l'éducation et de l'enfance Pôle Santé, social et services à la population

Accusé de réception en préfecture
094-219400546-20240416-AVOI2024112-AR
Date de réception préfecture : 18/04/2024

ARTICLE 9 : Le présent arrêté est exécutoire de plein droit dès l'accomplissement des mesures de publicité suivantes :
- affichage pendant un mois en Mairie d'Orly (publication sur le site internet de la Ville <https://www.mairie-orly.fr/Affichage-administratif>) ;
- ampliation à Madame la Préfète du Val-de-Marne.

ARTICLE 10 : Le présent arrêté peut faire l'objet :

- d'un recours administratif ou gracieux auprès de l'autorité compétente qui a pris la décision ou hiérarchique auprès du Préfet du Val-de-Marne dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision afin de pouvoir former un recours contentieux contre la décision de rejet du recours gracieux. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivants la réponse (l'absence de réponse de l'autorité compétente au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Le recours gracieux doit être notifié à l'adresse suivante :
Madame la Maire d'Orly
1 place François Mitterrand
94 310 Orly

Le recours administratif doit être notifié à l'adresse suivante :
Madame la Préfète du Val-de-Marne
21-29 avenue du Général de Gaulle
94 000 Créteil

- d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision. Conformément à l'article R. 421-1 du code de justice administrative, l'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier son recours à l'auteur de la décision et à son bénéficiaire (sauf si ce dernier est l'auteur du recours). Il est également tenu de le notifier à peine d'irrecevabilité du recours contentieux qu'il pourrait intenter ultérieurement en cas de rejet du recours administratif. La notification doit intervenir par lettre recommandée avec accusé de réception, dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du déféré ou du recours. La notification du recours à l'auteur de la décision est réputée accomplie à la date d'envoi de la lettre recommandée avec accusé de réception. Cette date est établie par le certificat de dépôt de la lettre recommandée auprès des services postaux.

Le recours contentieux doit être introduit à l'adresse suivante :
Madame la Présidente du Tribunal administratif
Greffe du Tribunal administratif de Melun
43 rue du Général de Gaulle
Case postale n° 8630
77 008 Melun cedex
Courriel : greffe.ta-melun@juradm.fr

ARTICLE 11 : La Directrice générale des services de la Mairie d'Orly, le Directeur des affaires juridiques, des instances et de la commande publique, le Directeur du pôle Techniques et environnement et le Directeur de l'urbanisme et de l'habitat sont chargés chacun en ce qui les concerne de la bonne application du présent arrêté.

Accusé de réception en préfecture
094-219400546-20240416-AVOI2024112-AR
Date de réception préfecture : 18/04/2024

ARTICLE 12 : Le présent arrêté est établi sur 7 pages.

Fait à Orly, le 16 AVR 2024

Imène SOUID

Maire
Conseillère départementale du Val-de-Marne

Accusé de réception en préfecture
094-219400546-20240416-AVOI2024112-AR
Date de réception préfecture : 18/04/2024

Accusé de réception en préfecture
094-219400546-20240416-AVOI2024112-AR
Date de réception préfecture : 18/04/2024