

Les dates clés

2019 :
Signature du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) entre la Ville et l'État

2023 :
Premières réhabilitations terminées

2024 :

- Déconstruction des barres d'immeubles rue Jean Racine, Buffon et square Sarvognan de Brazza
- Début des premières constructions dans les quartiers des Navigateurs, Calmette et Pierre-au-Prêtre
- Fin des réhabilitations des immeubles Maryse Bastié, Sarvognan de Brazza, La Pérouse et Vasco de Gama

2026-2027 :
Livraisons des premières constructions



Le NPRU en chiffres

- 1130** logements construits
- 737** logements déconstruits
- 376** logements réhabilités
- 15** équipements publics neuf ou rénovés
- 377** arbres plantés
- 2 hectares** d'espaces verts supplémentaires
- 1** forêt urbaine



Vous le constatez tous les jours en arpentant les rues d'Orly, la Ville est engagée dans un vaste projet de ville, à l'est, à l'ouest et dans le centre ancien.

Aussi, dans une démarche d'amélioration de l'information sur les enjeux et l'avancée des chantiers et projets en cours à Orly, j'ai souhaité un nouveau support de communication la Lettre infos riverains, que vous avez entre les mains et qui chaque trimestre fera le focus sur les chantiers dans un des secteurs en projet de la ville.

Ce premier numéro synthétise le Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) du quartier Est de la Ville d'Orly, signé avec l'État en 2019. Les deux prochains numéros feront état des travaux à l'ouest puis dans le centre ancien.

Engagé avec dynamisme et ambition, le NPRU offrira un cadre de vie encore plus agréable aux habitants des quartiers des Navigateurs, des Aviateurs, de Calmette et de la Pierre-au-Prêtre par la réhabilitation des logements existants et la construction de nouveaux logements. Des équipements sociaux, éducatifs, sportifs, culturels et dédiés à la petite enfance, ainsi que des parcs et aires de jeux verront aussi le jour. Les premiers relogements et les travaux de réhabilitation se terminent. Les chantiers d'équipements suivent leur cours et la construction de nouveaux logements débute.

Mais je ne vous en dis pas plus et vous souhaite une bonne lecture.

Le Nouveau Projet de Renouvellement Urbain prévoit la transformation du quartier Est, et plus précisément des quartiers Pierre-au-Prêtre, Calmette (rue Buffon), Navigateurs et Aviateurs.

Pour offrir un cadre de vie plus agréable aux habitants, le projet prévoit de :

- **Renforcer** la présence de la nature dans les quartiers
- **Réhabiliter et construire** des logements confortables pour tous (logements sociaux, locatifs libres, en accession à la propriété)
- **Créer et améliorer** les services de proximité avec des équipements publics de qualité

Rendez-vous

▲ Pour donner votre avis sur le projet

• Rendez-vous lors des prochaines réunions publiques et concertations

▲ Pour améliorer votre quotidien lors des chantiers

Participez aux Rendez-vous urbains organisés dans vos quartiers au printemps et à l'automne 2024

Imène Souid en réunion publique aux Navigateurs



Zoom sur les concertations

Des réunions publiques sont organisées en présence de la Maire pour vous présenter les projets de transformation de la ville, recueillir vos avis, et échanger sur la vie des chantiers. Une concertation sur l'aménagement des futurs parcs et aires de jeux du quartier Est sera organisée avec les habitants au cours de l'année 2024.

Édito

Imène Souid
Maire d'Orly



La réhabilitation terminée de l'immeuble allée Roland Garros



Amélioration de votre confort

En plus de rénover les façades, ces travaux consistent à améliorer le confort des logements (pose de balcons, d'ascenseurs, d'isolation thermique), à les rendre agréables été comme hiver, et à les adapter aux personnes à mobilité réduite. Actuellement, quatre réhabilitations (Maryse Bastié, Sarvognan de Brazza, La Pérouse et Vasco de Gama) sont en cours et s'achèveront en 2024. D'autres réhabilitations seront réalisées aux Navigateurs et aux Aviateurs.

Économiser les ressources

Plusieurs immeubles du quartier Est seront démolis. Il s'agit de bâtiments dégradés dans lesquels les logements sont devenus inconfortables avec le temps et inadaptés aux besoins des habitants. La déconstruction se fait par « grignotage », une méthode qui permet de recycler les matériaux des bâtiments et les réutiliser pour d'autres usages. D'autres déconstructions prévues en 2024 concernent les deux barres d'immeubles Square Sarvognan de Brazza et les immeubles rue Buffon.



La déconstruction de l'immeuble 14-16-18 rue Jean Racine est en cours



@ stisi



Une future construction rue Jean Prouvé (36 logements)



© AUP

Diversification des 1 130 logements construits

Les futures constructions seront de tailles variées (T1, T2, T3, T4 et plus) et diversifiées (280 logements sociaux, 245 logements locatifs libres, 320 logements en accession sociale à la propriété, 285 logements en accession classique) pour répondre aux besoins de toutes les familles. Ces constructions prévoient notamment des logements confortables et traversants avec des espaces de rangement, une isolation thermique et acoustique, des chambres de 10m² minimum et l'accès à des espaces extérieurs qualitatifs (balcons, terrasses, jardins en rez-de-chaussée).



La future voie 20 km/h au nord du quartier des Navigateurs



© Colas Vienne



Le quartier des Navigateurs vu du ciel

Le relogement : une priorité

Avant de démolir les immeubles il est nécessaire de reloger leurs locataires. Pour que les relogements se déroulent dans les meilleures conditions, la Ville et Valophis s'engagent à reloger les locataires en proposant des logements adaptés à leurs besoins tout en préservant leur niveau de quittance (le prix au m² est identique). Lors des derniers relogements, 91% des locataires qui l'ont souhaité ont pu rester à Orly.



La copropriété Anotera vue du ciel



Un accompagnement sur mesure

La copropriété Anotera située derrière le Forum Pablo Neruda est en rénovation. Cette copropriété de 399 logements fait l'objet d'un plan de sauvegarde de l'état permettant de l'accompagner dans la diminution des impayés et de soutenir financièrement sa réhabilitation. Les premiers travaux ont débuté en 2022 avec l'isolation et la rénovation des façades, la reprise de l'électricité, de la plomberie, du chauffage, et de la sécurité des immeubles. D'autres travaux seront réalisés dans les années à venir.



Le futur groupe scolaire Rosa Parks



© GPAA architectures

Le bien-être de nos enfants

La transformation des quartiers va de pair avec une offre scolaire, sportive, culturelle et médico-sociale adaptée aux besoins des habitants. Le futur groupe scolaire Rosa Parks (18 classes) et le nouvel Institut Médico-Éducatif ouvriront en 2025, et deux nouvelles crèches compléteront l'offre dédiée à l'enfance. Il est aussi prévu des équipements sportifs neufs ou renouvelés, une annexe du centre social, et une médiathèque. L'Espace Départemental des Solidarités, le restaurant senior Pablo Neruda, et les associations œuvrant dans la solidarité bénéficieront de locaux neufs.

La nature au cœur du projet

Le parc Jean Mermoz va être étendu au pied des nouvelles habitations aux Navigateurs et à Calmette, ainsi qu'aux abords des groupes scolaires pour permettre à tous de bénéficier d'espaces de respiration. Essentiels au rafraîchissement de la ville et à la préservation de la biodiversité, les arbres seront maintenus au maximum et 377 nouveaux arbres seront plantés dans les quartiers. Aux Aviateurs, une micro forêt de 1 000 arbres a été plantée fin 2023 avec la participation des jeunes orlysiens.



L'extension du parc Jean Mermoz au cœur des Navigateurs