



**COMPTE RENDU  
CONSEIL DE QUARTIER CENTRE  
31 MAI 2018**

Le conseil de quartier Centre s'est réuni le jeudi 31 mai 2018, dans les locaux du centre social Andrée CHEDID, sous la présidence de Monsieur Thierry ATLAN, maire adjoint.

**Etaient présent(e)s à la séance :**

**Pour le collège des élus :** Thierry ATLAN, Roselyne CHARLES ELIE NELSON, Denis REYNAUD,

**Pour le collège des acteurs socio-économique :** Philippe BOURIACHI, Emmanuelle GUENZI, Catherine MUNROOP, Mickaël RANDOT

**Pour le collège des habitants :** Annick MORIN, Patrick BRUNET, Mylène DI BATISTA, Esther LUBUYA MUNYA, Annick MORIN, Claudine PHILIPPE.

**Pour l'Administration :** Annie PREDAL, Vincent REBERIOUX.

Excusé (e)s : Karine BETTAYEB,

La séance est ouverte à 20h15 et porte sur les points suivants :

- Approbation du dernier compte rendu du Conseil de quartier,
- Point sur les travaux et aménagements
- Fête « Fraternisons nos quartiers »
- Présentation des activités du Centre Social Andrée Chédid
- Arrivée du tramway
- Présentation de la crèche des P'tits loup'ings

Approbation du dernier compte rendu : Monsieur Philippe BOURIACHI émet une réserve quant au dernier paragraphe de la page 5, il est en désaccord sur la formulation. Le Président de séance prend note de cette remarque.

Le compte rendu est adopté à la majorité.

## **II – Point sur les travaux et aménagements**

- **Construction de la résidence Grignon secteur Noyer-Grenot :** les travaux ont commencé, le défrichage est fait. La durée des travaux est estimée à une année.
- **Immeuble Zakelli :** construction de 56 logements sociaux dans le cadre de l'ANRU2. Actuellement Valophis est en phase de relogement pour les locataires dont les bâtiments vont être détruits. Des commerces s'installeront en rez-de-chaussée de l'immeuble. Le terrassement a été fait, mais pour le moment la phase active des travaux n'a pas encore

commencé. Aucune démolition ne peut avoir lieu, tant que les travaux ne se font pas. La livraison est normalement prévue pour 2019.

- **Projet Orphalèse (situé face au café de la source)** : un petit promoteur avait acheté les pavillons pour les raser et faire une construction de 20 logements en accession à la propriété. Le projet n'a pas abouti suite à un problème de commercialisation. Finalement une transaction a été faite entre Orphalèse et un bailleur social 3F qui a repris le projet.

### Questions :

1. Pourquoi la résidence s'appelle-t-elle Grignon ?

**Réponse** : ce sont Valophis et le promoteur qui décident du nom de la résidence, en accord avec la Ville,

2. Cela a-t-il un rapport avec le Bois Grignon ?

**Réponse** : il n'y a aucun rapport avec le Bois Grignon.

3. Il y avait un engagement de Valophis sur la fin des relogements pour 2019. Nous sommes fin mai 2018. Y-a-t-il des indemnités de prévues pour la Ville dans le cadre de cette opération puisque le calendrier ne va pas être respecté ?

**Réponse** : en ce qui concerne le relogement et le non-respect du calendrier, des renseignements vont être pris à ce sujet et seront communiqués lors d'un prochain conseil de quartier. La restructuration est liée au fait que la Ville profite de l'opportunité d'avoir une enveloppe budgétaire de l'ANRU2 pour la réhabilitation de ce quartier.

4. Qu'en est-il de la salle de sport ?

**Réponse** : la salle de sport appartient à Valophis. De nombreux échanges ont lieu entre le gérant et Valophis. Le gérant, même s'il a un bail précaire, cherchera à être indemnisé. Sur le plan juridique, ce n'est pas simple.

5. Il existe un nouveau conflit entre la boucherie et Valophis.

**Réponse** : pour la boucherie, les dépenses à faire ne sont pas négligeables dans le cadre de son installation dans de nouveaux locaux (loyer, travaux d'aménagement etc.).

6. Cela fait 15 ans que l'on démolit (ANRU1, ANRU2), quels sont les types d'immeubles des nouvelles constructions ?

**Réponses** : il est prévu de construire des immeubles type R+5 voir R+6

## II – Fêtes et animations

- **Fraternisons nos quartiers (intervention de Monsieur Azzedine Zogbi)** : Monsieur Azzedine ZOGBI connaît bien la Ville pour y avoir travaillé pendant de nombreuses années. Il était chargé de la politique de la Ville. Dans le passé, il a organisé des manifestations de quartiers (fêtes populaires dans le Grand ensemble). Ces rencontres permettaient à la population de tout âge de partager un moment convivial. L'idée était de voir comment on pouvait construire le « vivre ensemble » dans les quartiers. Ce projet a commencé sur le quartier Centre. Il s'agissait d'un partenariat avec les écoles (ouvertes sur le quartier), voisinage et citoyenneté, les accueils de loisirs). Par la suite le projet Art'Aviateurs a été développé sur le quartier Est. Une réflexion a été menée pour occuper l'espace social et petit

à petit les choses se sont mis en place. Ce projet fédère également un certain nombre d'associations, d'écoles, d'accueil de loisirs.

Aujourd'hui l'association « Passerelle Orly Sud » a été créée et prolonge les initiatives menées les années précédentes. Ainsi pour 2018 sont programmées deux déambulations :

- Pour le quartier Est : Arts'Aviateurs le mercredi 20 juin 2018
  - Pour les quartiers Centre et Ouest : la déambulation partira du centre social Andrée CHEDID et finira sa course sur la place du marché, le mercredi 27 juin 2018.
- **Fête du développement durable** : Des animations autour de l'environnement seront proposées.
  - **Orly en fête (arts de la rue)** : un franc succès pour ce temps festif qui permet aux orlysiens de se retrouver, d'avoir des moments d'échanges. Des spectacles de qualité ont été présentés et la guinguette a été très appréciée.
  - **Fête des associations** : elle se déroulera le samedi 30 juin 2018 sur l'espace du Parc Mermoz.

### III – Présentation du Centre social Andrée CHEDID (intervention Laura HOUNYOVI)

Depuis le mois de mars, l'équipe s'est étoffée (nouveau directeur, référente famille et référent jeunesse). Ces trois personnes viennent renforcer les équipes déjà en place. Le centre social est un outil pour tous les adultes, jeunes, enfants. Il permet de s'exprimer, monter des projets. C'est un relais pour répondre et informer de tout ce qui se passe sur la Ville. Il s'agit d'un lieu de vie, d'accompagnement des familles/adultes.

**Un objectif à soutenir** : les actions envers la jeunesse. L'idée est de réorganiser la structure autour d'actions pédagogiques pour guider et accompagner les jeunes, les rendre responsables et acteurs de leur lieu, leur proposer des choses cohérentes qui correspondent à leurs envies mais aussi les accompagner dans leur parcours scolaire ou professionnel, créer des liens entre les différents âges.

Cet été, il y a toute une programmation pour les familles, les jeunes. A la rentrée, il est aussi prévu de relancer l'aide aux devoirs. Le centre social est un lieu ouvert.

#### Questions :

1. Orly hors les murs, est-il reconduit ?

**Réponse** : oui mais sous une autre forme. Désormais cela s'appelle OKLM (Orly au calme). Les activités ont démarré en mai et se prolongeront en juin. Un programme sera également établi pour les mois de juillet et août.

2. Au niveau des ateliers, il serait bien de proposer aux jeunes une sensibilisation à la propreté de leur environnement, le tri etc. et qu'ils soient plus présents lors du nettoyage citoyen.
3. Il y a actuellement quelques nuisances sonores, le centre social peut-il aller au-devant des jeunes pour les amener à fréquenter la structure ?

**Réponse** : la citoyenneté est un axe fort du centre social Andrée Chédid. Une action va être menée prochainement dans ce sens. Une démarche que l'on souhaite étendre également vers le Grand ensemble (les Saules) avant cet été. Les jeunes qui posent quelques soucis ne sont pas

forcément ceux qui fréquentent le centre social. Il existe deux structures sur la ville qui travaillent autour de la prévention (ACER et ESPOIR). Mais souvent la prévention est vécue comme une répression. Il est important de créer un lien de confiance avec les jeunes et ne pas leur laisser le sentiment que l'on ne va pas vers eux.

### III - Tramway

Le tramway circulera de la porte de Choisy le Roi à Paris jusqu'au Centre Culturel (Place Gaston Viens). La liaison est estimée à 30 minutes. Un aménagement est prévu avenue des Martyrs de Châteaubriant afin que le tramway puisse tourner. Le bus de la RATP 183 ne disparaîtra pas. Il continuera à faire la liaison avec l'aéroport. Les négociations se poursuivent pour que le tramway continue sa route jusqu'à l'aéroport. La circulation se fera dans les deux sens.

Tous les travaux de réseau ont été réalisés. Il y aura un centre de remisage (travaux, entretien). Le tramway va permettre un gain de temps et une augmentation du nombre de voyageurs à transporter. L'arrivée de celui-ci aura des effets économiques et commerciaux non négligeables pour la Ville.

### IV - P'tits loup'pings

Les demandes de place en crèche s'effectuent en ligne sur le site [creches.valdemarne.fr](http://creches.valdemarne.fr). Ce portail est disponible 7j/7 et 24h/24. Pour toute demande relative à ce service, les familles peuvent joindre le 3994. Il est indispensable de disposer d'une adresse courriel pour effectuer la demande en ligne.

Les crèches ne sont pas de la compétence des villes. En ce qui concerne la Ville d'Orly, il existe deux crèches départementales importantes (crèche du parc de la Cloche et la crèche située sur le secteur Calmette) et deux crèches municipales (Les P'tits loup'pings et Charles de Foucault).

P'TITS LOUP'PINGS	Capacité d'accueil	Conditions d'accueil	Horaires d'ouverture	Fermetures
La crèche Les P'tits Loup'ings se situent au 03 rue Alfred de Musset	Elle accueille 36 enfants en journée complète. Possibilité d'accueil à temps partiel (2, 3, 4 ou 5 jours) par semaine	La crèche est ouverte aux enfants dès 2 mois et demi et jusqu'à l'entrée en maternelle	Du lundi au vendredi de 7h00 à 19h00	La crèche est fermée 2 jours par an lors des journées pédagogiques

#### Questions :

- Il y a un réel problème de places en crèche sur la Ville. Les places pourraient être attribuées en priorité pour les personnes qui travaillent.  
→ **Réponse :** les places en crèches sont octroyées en commission d'attribution. Il est appliqué le principe d'équité et d'égalité. 50% pour les personnes en recherche d'emploi et 50 % pour celles qui travaillent. Le manque de places en crèche est bien plus un problème national que local. Il faut savoir que le Val de Marne est le département qui détient le record du nombre de crèches sur son territoire. Il est rappelé que 5 places supplémentaires ont été réservées pour les Orlysiens à « La Ferme Marais ».
- Que va-t-il se passer si demain le gouvernement décide de supprimer les départements ? Qui va prendre en charge les crèches ?

**Réponse** : automatiquement les compétences devraient revenir soit à la Région, soit au Territoire ou à la Métropole.

## V - Tour de table

→ **Rue Paul Vaillant Couturier** : les véhicules ne sont pas garés dans l'emprise du chantier et la chaussée n'est pas nettoyée. Chaque fois qu'il y a des travaux, la rue est endommagée.

**Réponse** : la question va être posée au service concerné. Pour la détérioration de la chaussée, cela arrive fréquemment et doit se régler entre le promoteur et la Ville.

→ **Stationnement des voitures « ventouses »** : au Centre Culturel et gare d'Orly Ville mais aussi sur le parking de la Pierre au Prêtre, notamment le camion de l'ancien boulanger.

**Réponse** : ce problème a été signalé mais il faut le suivre et relancer auprès des ASVP pour qu'ils entament un signalement.

→ **Rue Pierre Corneille** : les bus de la ligne 3 ne peuvent plus circuler, ni se croiser. Cela génère un ralentissement du trafic. Les automobilistes se garent de chaque côté de la rue. Normalement le stationnement n'est pas autorisé.

→ **Espaces Alfred de Musset, Jotiot Curie** : présence de beaucoup de débris. Demande que la mairie pose des panneaux sur ces espaces.

→ **Alfred de Musset** : les riverains se plaignent des barbecues etc. Demande que la mairie propose un endroit pour que les jeunes puissent se rassembler sans causer de nuisances aux riverains. Un lieu de rassemblement plus excentré.

→ Demande pour avoir un espace nautique plus important que celui existant sur la Ville (Piscine Léon Troyen. Cela fait écho à une demande de plus en plus grandissante.

→ Demande de stage de formation aux premiers secours.

**Réponse** : c'est déjà organisé sur la Ville, mais peut-être le rappeler dans le journal « Orly Notre Ville ».

→ **Paul Vaillant Couturier** :

. **Au numéro 27 de la rue** : Un pavillon est transformé en plusieurs logements. La Mairie est-elle au courant ?

**Réponse** : On va se renseigner

. Au numéro 88, il existe un petit bâtiment de 3/ou 4 étages inhabité depuis 20 ans.

. La fin de la rue n'est pas fleurie.

**Réponse** : Cela devrait se faire, le fleurissement de la Ville vient de commencer.

→ **Parking Romain Rolland** :

. Le portail de Romain Rolland : Demande l'installation d'un passage piétons à ce niveau. Sur l'avenue de l'aérodrome, il y a sur 200 mètres, 8 passages piétons ainsi que 3 rehausseurs.

**Réponse** : Réfléchir à quel niveau le passage piétons et le rehausseur peuvent-ils être installés.

Sur le parking, les deux bornes anti-stationnement sont à revoir. On ne les voit pas et on monte dessus en voiture.

→ Présence de trous dans la chaussée vers la voie de Bouvray en partant vers Choisy le Roi.

**Réponse** : c'est lié aux travaux mais on va le signaler.

→ Arrêt de bus devant l'avenue des Martyrs de Châteaubriant : demande que l'arrêt soit abrité. Quand il pleut les étudiants s'abritent au niveau de l'immeuble.

**Réponse** : Le tramway arrivant, l'arrêt de bus va être déplacé.

## Questions et remarques du public

- Circulation compliquée sur l'avenue Adrien Raynal. Les voitures sont en warning. Il serait souhaitable de verbaliser.
- Rue Victor Hugo : il est urgent de refaire le trottoir, des personnes risquent de tomber.  
**Réponse** : on va se rendre sur place pour voir ce qu'il est possible de faire.
- Quartier Grignon : le quartier est sale.
- Les dos d'ânes sur le secteur sont trop hauts. La responsabilité de la Ville est engagée en cas d'accident.
- Avenue des Martyrs de Châteaubriant, juste au pied du Centre Culturel, il y a un dénivelé de deux ou trois centimètres. Une personne est tombée avec ses courses. Revoir le dénivelé.
- La mairie a fait des puisards pour que les riverains ne soient pas inondés mais ils ne servent à rien les inondations continuent. Si on bétonne davantage, la terre n'absorbera pas le surplus d'eau.

**Fin de séance à 22h00.**