

CONSEIL DE QUARTIER EST DU JEUDI 2 DECEMBRE 2021

Le conseil de quartiers Est s'est réuni le jeudi 2 décembre 2021 dans la salle Marco Polo, sous la présidence de Monsieur Alain Girard, maire-adjoint en charge du conseil de quartier est,
Étaient présent à la séance :

Pour le collège élus : Frank-Erik BAUM, Maire-adjoint Développement durable, transition écologique, environnement, hygiène ; Ramzi HAMZA, conseiller municipal Grands projets urbains, politique de la ville ; Renaud LERUDE, conseiller municipal Gestion urbaine de proximité.

Pour le collège des acteurs socio-économiques : Jean-Claude BLACODON, Noëlle GAMAIN, Ouafae MAZROUI, Houcine TROUKY.

Pour le collège des habitants : Mohamed ABDELLAOUI, Thierry CAIRO, Katy TURLEPIN, Anabelle ALVES, Claire MILLA-BUSSEUIL, Hatem ABIDI.

Excusés : Josiane DAUTRY, conseillère municipale ; Seydi BA, conseiller municipal, Nicole BERREBI, conseillère municipale ; Christian BRISSEPOT, Reine-Aimée ENDALLE-PENDA, Brigitte KUIPOU, Marie-France MAYEUX, Alain MOLLET, Roger PERES.

Quatre temps d'échanges ont ponctué la réunion :

1. Ouverture de séance
2. Notre ville, notre quartier
3. Notre ville en mouvement
4. Tour de table

Il s'agit de la 4^e séance du Conseil de quartier Est. Alain Girard et Anabelle Alves remercient les participants, les conseillers pour leur engagement et le public pour sa présence.

Ils remercient, la directrice de la démocratie de proximité, retraitée au 1^{er} janvier 2022, pour le travail réalisé pour la collectivité et notamment pour les conseils de quartiers.

Ils remercient la directrice de cabinet pour sa présence, la directrice générale adjointe en charge du pôle culture et vie locale ainsi que son assistante qui assure provisoirement le fonctionnement de la direction ainsi que tous les services municipaux qui contribuent à la préparation de ce conseil.

Alain Girard excuse nominativement les personnes absentes.

Il souligne la présence amicale de Maribel Aviles Corona, présidente du conseil de quartier Centre et Thierry Chaudron, président du conseil de quartier Ouest, Malika Vera, conseillère municipale.

Il remercie les conseillers de quartiers qui interviendront sur différents sujets au cours de ce conseil et dans le suivi de certains projets : [Hatem Abidi](#), [Annabelle Alves](#), [Ramzi Hamza](#), [Renaud Lerude](#), [Ouafae Mazroui](#), [Claire Milla-Busseuil](#), [Houcine Trouky](#), [Katy Turlepin](#).

I. Ouverture de séance

Approbation du compte rendu du précédent conseil de quartier du mercredi 9 juin 2021 : aucune remarque n'est formulée. Il est adopté à l'unanimité.

Alain Girard ouvre la séance à 19H07.

II. Notre conseil, notre quartier

1. Présentation des nouveaux services publics proposés par la Poste des saules

[Intervention de Katy Turlepin](#)

Désormais, les Orlysiens pourront solliciter ce service de la Poste pour toute question relative à la CAF, la CPAM, Finances publiques, CARSAT, ANTS, ministère de la Justice, MSA, Pôle emploi. Tel un guichet unique qui permettra aux personnes peu connectées d'être aidées dans leurs démarches par une assistance dans l'utilisation des outils numériques.

[Est-il nécessaire de prendre rendez-vous au préalable ?](#) oui

[Remarques sur le personnel peu nombreux](#)

D'autres personnes actuellement en formation vont renforcer l'équipe.

[Interrogation concernant le bureau de la CAF au Fer à cheval](#)

Confirmation du maintien de ce bureau.

2. Reprise des Rendez-vous urbains

[Intervention de Renaud Lerude](#)

Les « rendez-vous urbains » ont pu reprendre. Ce dispositif qui implique les habitants, intervient dans les quartiers prioritaires Aviateurs, Navigateurs, Tilleuls-Calmette et Lopofa-Anotera et la Sablière. L'objectif de ces visites est d'établir un diagnostic, en allant vers les habitants afin d'effectuer des constats sur la voirie, le stationnement, la qualité des espaces verts, les sujets de proximité, la tranquillité mais aussi d'aborder des sujets sociaux.

Renaud Lerude constate la présence de nombreux habitants, le compte-rendu sera diffusé prochainement par la direction du développement urbain.

[Une remarque particulière indique que les œufs du parc de l'Oiseau sont très beaux mais l'intérieur est occupé par de grands enfants qui les salissent](#)

Rappel : Lorsque quelque chose est constaté, il est conseillé de le signaler via l'application de la mairie, ainsi les services concernés pourront intervenir.

3. Finalisation de la rue Marie-Curie

Intervention de Hatem Abidi

Suite à des signalements faits par des riverains de certains dysfonctionnements : interruption d'un trottoir, vitesse excessive à proximité de l'école, impossibilité de croisement des véhicules... des conseillers de quartier et les services techniques sont allés sur place afin de voir ce qui pouvait être fait : redéfinition du chemin piétonnier, élargissement de la chaussée, renforcement de la signalisation. Le coût est de 75500 €.

Une barrière en plein milieu d'un trottoir oblige les piétons à marcher sur la route, Ce constat appelle à une modification.

Information : La réfection du marquage au sol du Parking rue Normandie-Niemen a été effectuée.

4. Concrétisation du programme de renouvellement urbain

- Présentation projet Groupe scolaire, Centre social, Institut médico-éducatif qui s'inscrit dans la prolongation de la coulée verte nord/nord-ouest de la ville

Intervention Ramzi Hamza

Il y aura :

un groupe scolaire composé de 18 classes (6 classes maternelles, 10 classes élémentaires, 2 classes rotules, 4 salles de classes pour l'IME, accueil de loisirs maternel et élémentaire, jardin pédagogique) ouverture en 2024

L'institut médico-éducatif y sera aussi relocalisé

- Pôle 5/11 ans et des classes spécialisées et un pôle vie sociale destiné à des autistes ;
- pôle vie professionnelle spécialisations espaces verts, atelier technique et blanchisserie,

Le Centre social, Forum Neruda y sera transféré

- création d'une salle polyvalente de 200 places.

La construction de cet équipement se fera dans le cadre d'un Chantier vert, dans le respect des efforts de qualité environnementale et des principes de développement durable. Les travaux seront organisés en journée à des horaires précis (7h/19h) pour une durée de 26 mois. Livraison au Printemps 2023.

Ce groupe ne remplace aucun groupe scolaire ?

Non, Il viendra en complément.

Concernant la restructuration du quartier Brazza

Alain Girard insiste sur l'importance de pouvoir disposer de nouveaux équipements publics afin de répondre aux besoins de la population notamment avec une médiathèque de quartier dans laquelle différents services municipaux ou de partenaires extérieurs pourraient être proposés.

L'espace départemental des solidarités devrait par la suite être situé sur ce quartier.

Concernant la médiathèque s'agit-il du remplacement de celle du Centre culturel ?

Il s'agit d'une offre complémentaire.

Qu'advient-il de la Maison de santé qui vient d'ouvrir ?
Elle sera maintenue.

➤ **Rénovation urbaine**

Intervention d'Anabelle Alves

Vasco de Gama, Brazza, Roland Garros, Mermoz, Maryse Bastié, des travaux divers et importants sont en cours ; adaptation des appartements pour des personnes en situation de handicap, ascenseurs, création de balcons, etc...

Le quartier Chandigarh va être résidentielisé, il n'y a pas d'intervention dans les logements donc pas d'augmentation des loyers. Réfection des façades, peintures parties communes, espaces verts, éclairage, tri sélectif.

Alain Girard indique que pour l'ensemble des programmes, des panneaux ont été installés présentant les travaux et leurs coûts. Il est d'environ 30 millions d'Euros.

Qui va payer ces travaux, les locataires ? Il n'y a pas d'incidence importante.

Il y a des financements ANRU, des fonds propres de Valophis Habitat et du département.

Le calcul des loyers se faisant en fonction des revenus, de la surface de l'appartement. Seules les charges peuvent générer des changements avec l'installation d'ascenseurs.

5. Plan de sauvegarde de la résidence ANOTERA

Intervention Houcine Trouky

La résidence est composée de 400 logements pour un budget annuel de fonctionnement de 1.400.000 €. Les propriétaires représentent 73 % des occupants. Un déficit important de paiement de charges des propriétaires a fragilisé la gestion de la résidence, au point d'être insuffisamment entretenue. Depuis 2018, la ville s'attache à aider les propriétaires afin qu'ils trouvent une solution adaptée. Une étude sociale a été faite afin de définir un plan d'aide (organismes sociaux, CAF, etc...). Valophis Habitat propose de racheter par son secteur privé environ 50 logements. Le 18 décembre, une Assemblée générale des propriétaires va décider du Plan de sauvegarde de la résidence.

6. Sécurisation des voies quartier Calmette

Intervention Renaud Lerude

Sur le seul quartier de Calmette, nous dénombrons : 2 crèches départementales, 1 école élémentaire, 1 école maternelle, 2 accueils de Centres de loisirs, 1 collège, 2 aires de jeux et un parc.

L'objectif : anticiper et sécuriser la liaison avenue des Martyrs / avenue Marcel Cachin via la rue des Hautes Bornes et, le prolongement de la rue du Docteur Calmette (Anotera).

Sécuriser la priorité à droite rue des Hautes Bornes / rue Claude Bernard.

Protéger les abords du parc, des aires de jeux et du collège Desnos tout en anticipant l'arrivée du futur groupe scolaire Calmette et du nouvel IME.

Aussi, il est envisagé des dispositifs croisés de marquage au sol, de panneaux lumineux, la présence d'une personne qui aide aux traversées de rue lors des sorties des établissements scolaires, la mise en place de passages piétons

surélevés, l'abaissement de la vitesse, la pose de ralentisseurs, rehaussement des entrées de carrefour au croisement rue des Hautes Bornes/rue Claude Bernard.

La sortie d'une des deux écoles maternelles Marcel Cachin débouche sur la rue Louis Breguet en face du forum St Exupéry. Cela pose des problèmes de sécurité, d'où la question : ne peut-on mettre des barrières lors de l'entrée et sortie des classes pour sécuriser les enfants ?

Le conseil de quartier étudiera cette question avec l'adjointe à l'Education, la communauté scolaire et les services techniques.

7. Associations en fête

Intervention Alain Girard

Le 25 septembre l'événement les Arts'viateurs a pu avoir lieu de nombreuses familles y ont participé.

Présentation de Ouafae Mazroui / Claire Milla-Busseuil

Aux Tilleuls, des parents ont souhaité créer des événements, c'est pourquoi a été organisée la fête des voisins qui s'est très bien passée. Tous les samedis matins, avec des femmes du quartier, des marches le long des berges de la seine. Sans oublier qu'on partage des activités avec la Sablière, par exemple, sont mises en place des ateliers cuisine et crêpes.

8. Visite au centre de remisage

Une visite a été effectuée par les conseillers de quartier Est le mercredi 14 décembre.

III. Notre ville en mouvement

1. Présentation du Plan mobilité durable

Intervention Frank-Eric Baum

Le plan de mobilité est prévu pour les six prochaines années sur toute la ville. Des bornes recharges pour les véhicules électriques ont été installées rue des Hautes Bornes et avenue de l'Aérodrome.

Pour les vélos un aménagement de partage de la route a été fait sur l'avenue de l'Aérodrome, « un chaussidou ». Ce qui oblige le véhicule qui arrive en face à se déporter sur la voie cyclable en restant vigilant pour assurer la sécurité des cyclistes. Un des propositions du plan de mobilité sur les 6 prochaines années sera de limiter la vitesse à 20 km/h dans le Centre-ville.

Ne peut-on pas mettre les routes en sens unique ?

Les études montrent que ce n'est pas toujours la bonne solution pour réduire la vitesse.

2. Présentation de la Maison des Projets et du Développement durable

Intervention A. GIRARD

Les Orlysiens sont venus nombreux lors de l'inauguration pour découvrir des projets, des renseignements, y voir la maquette 3D qui présente les futurs travaux de la ville. C'est une réalisation qui va renforcer la démocratie locale.

L'ordre du jour étant terminé, place aux questions des habitants.

IV. Échange avec les habitants

Lors des « Rendez-vous urbains » le tour du quartier est réalisé mais les participants ne rentrent pas dans le quartier ; certains aimeraient que les habitants soient plus présents : Anne Solène Benazeth et Amandine Riault de la direction développement et urbanisme accompagnent les élus de quartier dans ces Rendez-vous urbains. Il est relevé ce qui y est dit. Les demandes sont examinées avec services municipaux, Valophis Habitat et la SA Sablière.

Manque d'information à propos des projets de rénovations engagées sur les Navigateurs et Aviateurs.

Maison des projets et du développement durable, ces travaux sont présentés en détail et présentés aux locataires concernés.

Quand prévoit-on des travaux dans les écoles ?

Un plan existe pour lancer concrètement ces travaux. C'est effectivement une nécessité.

Quartier Chandigarh, y aurait-il des projets d'installation de commerce ?

Non, seule l'auto-école est maintenue.

Que va-t-il advenir du secours populaire à qui on a dit qu'ils seraient relogés à Thiais ou ailleurs ? L'association est actuellement dans des locaux précaires, des échanges sont en cours afin qu'elle puisse rester sur Orly, évidemment, dans de meilleures conditions.

Est-il prévu à terme la construction d'un lycée ?

Il y a peut-être une possibilité sur le haut d'Orly près de l'arrivée du métro (Pont de Rungis). Cette proposition interpelle la Région.

Avez-vous l'intention de mettre en place une police municipale ?

A ce jour, aucune décision municipale n'a été prise sur ce sujet.

La séance est levée à 21H40.