

CONSEIL DE QUARTIER EST DU JEUDI 31 MARS 2022

Le conseil de quartiers Est s'est réuni le jeudi 31 mars 2022 à la Maison des projets et du développement durable, sous la présidence de Monsieur Alain Girard, maire-adjoint en charge du conseil de quartier Est.

Étaient présents à la séance :

Pour le collège élus : Ramzi HAMZA, conseiller municipal Grands projets urbains, politique de la ville, Josiane DAUTRY, conseillère municipale, Seydi BA, conseiller municipal, Renaud LERUDE, conseiller municipal Gestion urbaine de proximité.

Pour le collège des acteurs socio-économiques : Alain MOLET, Jean-Claude BLACODON, Noëlle GAMAIN, Ouafae MAZROUI, Reine-Aimée ENDALLE-PENDA, Houcine TROUKY, Roger PERES

Pour le collège des habitants : Mohamed ABDELLAOUI, Thierry CAIRO, Christian BRISSEPOT, Katy TURLEPIN, Anabelle ALVES, Claire MILLA-BUSSEUIL, Hatem ABIDI.

Excusés : Frank-Eric Baum, Maire-adjoint, Brigitte Kuipou, Nicole Duru-Berrebi

Quatre temps d'échanges ont ponctué la réunion :

1. Ouverture de séance
2. Notre conseil, notre quartier
3. Notre ville en mouvement
4. Echanges avec les habitants

Le Conseil de quartier Est se réunit dans un période dense en raison des suites de la crise sanitaire et des événements internationaux.

Alain Girard salue l'arrivée de la nouvelle directrice Démocratie et Vie locale.

Il salue également l'arrivée de M. Christian Brissepot en tant que membre titulaire du Conseil de quartier, en remplacement de M. Jean-Charles Bernardi parti en province.

I. Ouverture de séance

Approbation du compte rendu du précédent conseil de quartier du jeudi 2 décembre 2022 : M. Girard précise que ce compte-rendu est envoyé par mail à chaque conseiller de quartier puis mis en ligne sur le site internet de la Ville. Le compte rendu est approuvé.

Alain Girard ouvre la séance à 19H08.

Il propose de commencer la séance en écoutant la délégation d'habitants qui ont un problème majeur dont ils souhaitent faire part aux conseillers de quartier.

Les revendications portent sur 2 points essentiellement :

- 1- Des pannes répétitives de l'ascenseur du 1 Allée Santos Dumont qui vient précisément d'être changé
- 2- Réparation de bancs dans le parc des Saules

Il est décidé d'intervenir auprès des services de Valophis pour soutenir la revendication concernant l'ascenseur et auprès des services de la Ville pour les bancs du parc des Saules.

II. Notre conseil, notre quartier

1. Sécurisation et marquages rue Christophe Colomb

Intervention de Thierry Cairo

- Marquages au sol pour la boulangerie Saveurs de Fée et la Résidence Magellan
- Mise en place d'un miroir de trafic routier.

2. Point sur les travaux de rénovation des bâtiments en QPV

Intervention de Anabelle Alves

- Action sur les bâtiments **Roland Garros et Jean Mermoz** (60 logements) :
 - Réhabilitation des façades et des logements
 - Intervention sur les parties communes
- Fin des travaux prévue en janvier 2023 mais cela dépendra de l'approvisionnement.

- Programme presque identique pour les bâtiments **Vasco de Gama, Brazza et Maryse Bastié** (80 logements)

Il est précisé que sur Vasco de Gama, les travaux ne démarreront qu'en 2023.

- Réhabilitation extérieure des 2 bâtiments qui concernent la résidence **Chandigarh** (travaux en cours)
 - Résidentialisation
 - Pavage des allées Ronchamp et La Tourette

Que deviennent les locaux vides en rez-de-chaussée de Chandigarh ? Des ateliers d'artistes sont prévus avec un appartement en étage.

Ces ateliers d'artistes remplacent-ils ceux de la Halle aux talents ? Non, ce sont 2 projets différents, des ateliers d'artistes sont bien prévus à la Halle aux talents gérés par la Ville tandis que ceux de Chandigarh seront gérés par Valophis-Habitat.

Le portillon donnant sur le parc des Saules demandé par les résidents de Chandigarh a-t-il été retenu ? Oui, il est bien prévu par Valophis.

3. Aménagement de l'entrée centrale du parc des Saules

Intervention de Katy Turlepin

Il est prévu des travaux d'aménagement pour que l'entrée sur le parc soit plus fleurie et plus agréable. Mais pour que cet aménagement soit profitable à tous, il

est nécessaire que les tri-bornes situées à l'entrée du parc soient bien utilisées et ne soient pas le lieu de dépôts sauvages. Les locataires doivent être sensibilisés à ce problème.

Y'a-t-il des actions prévues contre la présence de chiens dangereux dans ce parc ?
Le problème est réel et d'autres parcs sont concernés, la Ville va développer et appuyer des actions de sensibilisation en relation avec les bailleurs.

4. Fonctionnement des ascenseurs de la gare Les Saules

Intervention de Christian Brissepot

La gare a été rénovée mais les 2 ascenseurs ne fonctionnent pas ce qui est dommageable pour tous mais notamment pour les personnes à mobilité réduite. Contact a été pris avec le responsable de la ligne C (SNCF) : des réserves techniques ont été posées sur les installations électriques, elles devraient être levées prochainement.

5. État des relogements (LOPOFA – BRAZZA)

Intervention de Renaud Lerude

Le relogement des locataires de Valophis est en cours. Sur 522 logements, il reste à reloger :

- 22 foyers aux Lopofa
- 7 à Brazza
- 8 à Racine

Le relogement doit être terminé courant 2022 et les travaux démarreront en 2023.

6. Mise en place du plan de sauvegarde pour la résidence ANOTERA

Intervention de Houcine Trouky

L'assemblée générale des copropriétaires qui s'est tenue en décembre 2021 a décidé de l'engagement des copropriétaires pour les actions du programme et pour leur financement.

La mobilisation a été plus forte que de normale : l'importance des sujets à l'ordre du jour a permis la mobilisation de plus de la moitié des copropriétaires à cette Assemblée Générale alors que la mobilisation ces dernières années s'élevait autour de 40% à 45% des copropriétaires.

50 résolutions (et 130 sous-résolutions) ont été soumises au vote, et elles ont toutes été acceptées.

Des décisions importantes ont été prises pour l'avenir d'Anotera :

- Le programme de travaux, travaillé depuis 2019, a été validé, selon les bâtiments, par 98% à 100% des copropriétaires. D'un montant de 18,3 millions d'euros (TTC) au global, ce montant de travaux a pu être subventionné à hauteur de 95% grâce à la mobilisation des partenaires financiers que sont l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et la Région Île-de-France. Ce faisant, le reste-à-charge par copropriétaire a pu être réduit à 2450€ par copropriétaire en moyenne.
- Ce programme de réhabilitation globale de la copropriété porte sur :
 - La reprise de l'enveloppe extérieure et intérieure : isolation thermique par l'extérieur ; traitement de l'usure des façades ; traitement des poussées de fer et éclats de béton ; reprise des garde-corps métalliques en façade ; menuiseries.
 - L'électricité et la plomberie

- La ventilation et le chauffage : VMC optimisée ; étanchéité des toitures terrasses.
- La protection et sécurité incendie : nouveaux revêtements et menuiseries des halls ; portes coupe-feux ; colonnes sèches.
- Un échange foncier a été convenu entre la Ville et la copropriété Anotera, dans le cadre du NPRU, ce qui permettra de donner une nouvelle emprise plus claire à la copropriété ainsi que le prolongement de la rue du Dr Calmette prolongée jusqu'à l'avenue Marcel Cachin, sans que toute la rue ne soit accessible aux voitures : il existera un premier barreau à sens unique 20 km/h entre l'Avenue des Martyrs et la rue Buffon ; puis un barreau piéton en long du futur parc ; enfin un dernier barreau circulé en sens unique 30 km/h entre la mosquée et l'avenue Cachin.

Pour le rendre possible, la copropriété a consenti de céder 1500 m2 de terrain, sur lequel sont situées 46 places de stationnement. La Ville s'est engagée en retour à céder 1200 m2 du terrain de l'ex-IME, qui sera démoli et reconstruit non loin de là. La Ville attribuera à la copropriété une indemnisation compensatrice prenant en charge la différence de surface de terrain.

7. Visite du Site de remisage et de maintenance du T9

Chaque ligne de tram a son centre de remisage et d'entretien. Pour le T9, celui-ci est basé à Orly (voie du Bouvray).

La visite en décembre 2021 a permis de voir les « coulisses » du tram. 22 rames dans l'établissement, 80 conducteurs (tram et lignes de bus Keolis du secteur). Les conseillers ont pu voir le poste de contrôle et de commandement, très important pour surveiller tout le réseau et notamment les intersections où il y a des difficultés de passage.

3 stations de tram sur Orly, dont une partagée avec Choisy.

La mise en service du tram a amené beaucoup de changements pour la ville et pour le quartier.

Pourquoi le tram fait-il ce crochet par les Saules ? Une interconnexion avec le RER C était exigée par Ile-de-France Mobilités.

Il y a des grincements au passage du tram dans les courbes. Le problème du bruit a été remonté à Keolis, il a un peu diminué grâce à un graissage manuel, une étude est en cours pour un graissage automatique.

Qu'en est-il du prolongement de la ligne jusqu'à l'aéroport ? C'est une exigence portée par la Maire d'Orly, Christine Janodet, des études de faisabilité devront être lancées.

8. Inondation du mail piétons rue Saint-Exupéry

Intervention de Alain Molet

Un mail piétons important dans ses dimensions longe une partie de rue Saint-Exupéry. Lors de gros orages, l'eau ne s'écoule pas et il devient impraticable.

Les services techniques de la ville proposent une surélévation pour permettre l'évacuation naturelle de l'eau.

9. Fêtes du quartier Tilleuls (Oxigem's et Jardin Partagé)

Intervention de Claire Milla Busseuil et Ouafae Mazroui

Ces fêtes de quartier ont apporté, dans une période difficile, de la gaité et de la solidarité. Oxigem's a redémarré l'activité cuisine et a proposé un partenariat avec le lycée Guillaumain pour des coupes/brushings gratuits.

Une prochaine fête de quartier sera organisée par Oxigem's pour les enfants, après les vacances de printemps.

III. Notre ville en mouvement

1. Assurance Maladie

Nous avons été entendus sur la nécessité qu'Orly soit doté d'un centre d'accueil de la CPAM. Néanmoins, la date du retour n'est pas officialisée.

2. Emploi des jeunes dans les travaux du QPV

Intervention de Seydi Ba

La ville d'Orly souhaite que les entreprises qui interviennent pour les réhabilitations et les constructions sur les quartiers Politique de la Ville, assument leur responsabilité en terme d'emploi et de formation pour les jeunes.

C'est une obligation légale mais pour que ce soit réellement mis en place, cela nécessite l'obstination de la Ville et des services sociaux. Ces dispositifs concernent les personnes éloignées de l'emploi.

Par exemple dans le chantier du Grand Paris Express : 20 jeunes Orlysiens ont été embauchés dont 7 en provenance des quartiers Politique de la Ville.

3. Forum de l'emploi et de la formation

Intervention de Seydi Ba

Le 1^{er} forum de l'emploi et de la formation organisé par la Ville et ses partenaires se tient mercredi 6 avril 2022 au Centre culturel Aragon-Triolet, à destination des 13 – 30 ans.

Objectifs :

- Valoriser les organismes de formation et les écoles
- Job dating avec les recruteurs (une dizaine d'entreprises présentes).

Seydi Ba fait part d'une autre initiative dans le domaine de la formation qui se tient mi-mai : préparation au grand oral du bac.

4. Fête du printemps

Samedi 21 mai 2022

Événement participatif, festif, convivial, culturel et animé !

- Ouverture de la journée à la Maison des Projets et du développement durable avec petit déjeuner et divers stands
- Pique-nique participatif sur le temps du midi dans le parc de la Maison de l'enfance.
- Bourse aux plantes avec différentes animations à la Maison de l'enfance

5. Évolution des modalités de la collecte des déchets

Le secteur collectif dont notre quartier fait partie, bénéficie d'un ramassage mensuel supplémentaire pour les encombrants.

Un flyer explicatif avec les nouvelles modalités de collecte a été distribué dans toutes les boîtes aux lettres.

6. Le projet de la partie nord du quartier des Navigateurs

Intervention de Ramzi Hamza

Objectifs globaux du projet de renouvellement urbain :

- Renouveler l'habitat : nouvelles constructions et réhabilitations de l'existant
- Développement des espaces verts (publics et privés)
- Relier les quartiers entre eux
- Offrir des équipements publics de qualité

Les démolitions réalisées :

Mars 2021 : démolition de la cage d'escalier 12 La Pérouse (10 logements)

Fin 2021 : démolition de la régie de Valophis et de l'ancienne PMI

Les démolitions à venir :

Été 2022 : fin des relogements des deux bâtiments Brazza (230 logements), 12 ménages restants à reloger

Fin 2022 : démarrage des travaux de démolition par grignotage (réemploi des matériaux issus de la démolition dans les futures opérations d'aménagements de voiries)

2025 : démolition des salles Marco Polo (après livraison du futur centre social à Calmette). Les salles Marco Polo sont d'ores et déjà remplacées par les salles de convivialité Gilbert Bécaud pour les familles et le seront par des salles prévues dans le futur pôle d'équipements (nouveau centre social Pablo Neruda).

Les espaces verts, agrandissement du parc Mermoz :

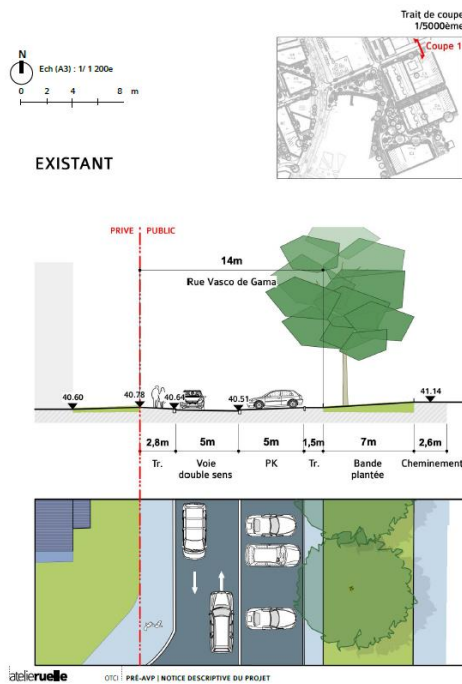
À terme, 1 hectare d'espaces verts sur le nord du quartier (Parc Mermoz actuel 3ha). 120 arbres existants, 109 arbres conservés. Des ateliers pour définir les usages de ce parc à développer avec les habitants, en premier lieu avec les conseillers de quartiers.

L'aménagement des rues :

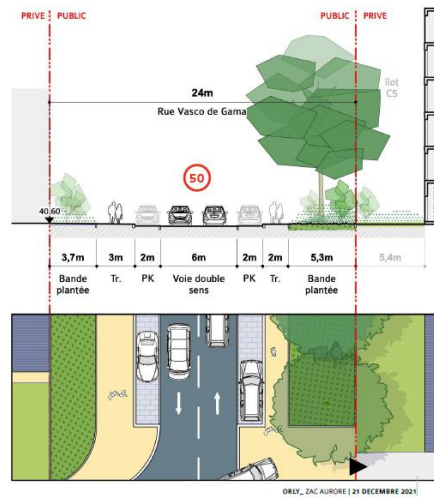
Rue Vasco de Gama :

PRÉSENTATION DU PROJET

Secteur Navigateurs ou l'Onde Arborée
Coupe 1/200e - rue Vasco de Gama



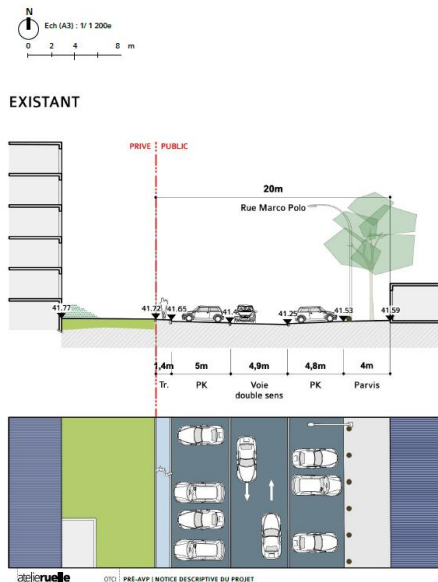
PROJET



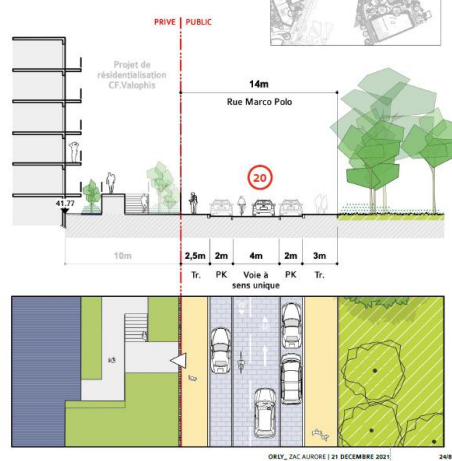
Rue Marco Polo :

PRÉSENTATION DU PROJET

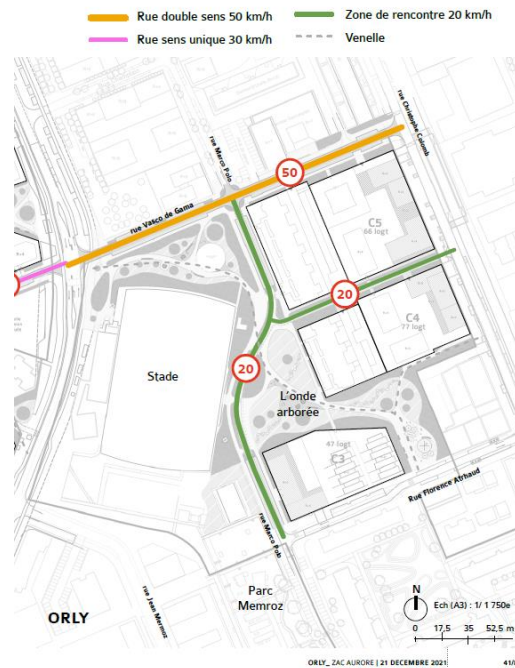
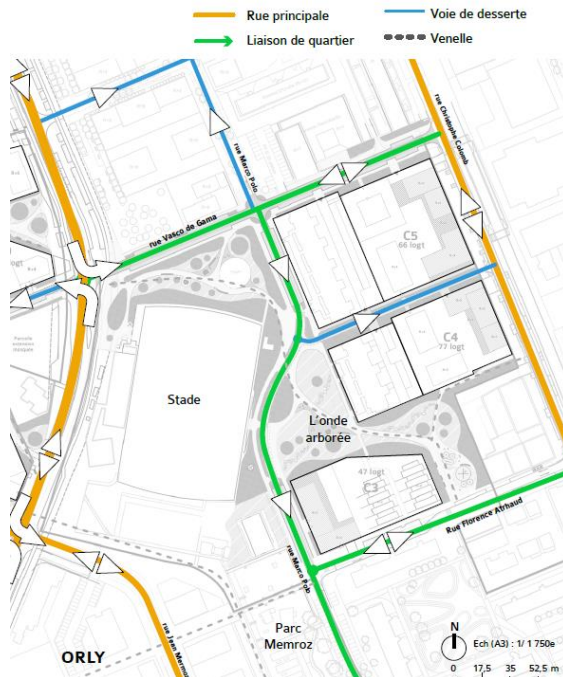
Secteur Navigateurs ou l'Onde Arborée
Coupe 1/200e - rue Marco Polo
«La voie Parc»



PROJET



Sens de circulation et vitesses :



L'habitat :

Les nouvelles constructions :

Pour 2025 : 66 logements locatifs sociaux et 77 logements en accession à la propriété

Pour 2026 : 47 logements en locatif libre

Les réhabilitations :

2022 : 7-11 Brazza

2023 : La Pérouse et Vasco de Gama

Seront réalisées : l'installation d'ascenseurs, la réfection des halls, la création de balcons, l'isolation thermique par l'extérieur.

Les équipements prévus :

L'Espace Départemental des Solidarités et une Médiathèque pour 2025 et une crèche et une halte-garderie pour 2026.

L'ordre du jour étant terminé, place aux questions des habitants.

IV. Echanges avec les habitants

Le cœur des quartiers Est est délaissé au profit d'installations en périphérie, il manque notamment des locaux pour les associations (réunions, activités...).

Le futur Centre social Pablo Neruda devrait renforcer l'offre déjà faite aux associations.

Pourquoi le forum Saint-Exupéry est-il fermé ?

Le Forum Saint-Exupéry n'est pas fermé, la Réussite Éducative l'utilise régulièrement.

Les logements de la Sablière ont connu de gros problèmes de chauffage et d'eau chaude. Le collectif « Orly dit non aux expulsions » et le DAL soulignent leur intervention et la médiatisation qui en a suivi, qui a permis de résoudre les problèmes.

L'amicale des locataires de La Sablière, représentée par Mme Noëlle Gamain, membre de notre Conseil de Quartier, précise qu'ils ont obtenu un dédommagement financier sur les frais engagés par les locataires lors des pannes de chauffage et d'eau chaude.

La séance est levée à 21H45.