

Nouveau Projet de Renouvellement Urbain

Le Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) poursuit la transformation des quartiers Est d'Orly (Pierre-au-Prêtre, Calmette nord, Tilleuls, Lopofa, Aviateurs, Navigateurs, et les Saules) pour les dix années à venir afin d'offrir aux habitants un cadre de vie de qualité et de nouveaux équipements scolaires, culturels et de santé.

Les objectifs du Nouveau Projet de Renouvellement urbain :

- Favoriser le bien-être des habitants en leur proposant des logements de qualité et à hautes exigences environnementales
- Offrir aux Orlysiens un large choix d'activités et de services en réhabilitant et en construisant de nouveaux équipements publics
- Améliorer le cadre de vie des habitants en aménageant des espaces verts et des rues verdoyantes
- Développer les déplacements doux à Orly en créant de nouvelles zones piétonnes et des pistes cyclables connectées aux transports en commun

Les démolitions et relogements

9 immeubles sont concernés, représentant 543 logements :

- 2-10 rue Racine
- 14-18 rue Racine
- 12 square La Pérouse (démoli en mars 2021)
- 1-5 Square Savorgnan de Brazza
- 2-10 Square Savorgnan de Brazza
- 4 immeubles des Lopofa :
 - 2-8 rue Buffon
 - 1-3 allée Cuvier
 - 2-4 allée Cuvier
 - 2-8 allée Lamarck

Tous les locataires titulaires d'un bail seront relogés et la situation de chaque foyer sera étudiée de façon individuelle. Les personnes seront contactées directement par Valophis.

Pour que les relogements se déroulent dans les meilleures conditions possibles, Valophis et la Ville d'Orly se sont engagés à :

- Reloger à Orly tous les locataires qui le souhaitent et respecter le choix de rester sur le quartier
- Prendre en charge les frais de déménagement
- Proposer des logements adaptés en préservant le niveau de quittances
- Etudier au cas par cas la situation de chaque famille et proposer si nécessaire un accompagnement personnalisé
- Entretien des immeubles jusqu'au départ des derniers locataires.

Ces engagements ont été présentés dans le Guide relogement distribué à toutes les familles concernées.

Les opérations prévues

Les opérations en cours ou à venir au sein des quartiers concernés par le Nouveau Projet de Renouvellement Urbain sont les suivantes :

Quartier des Navigateurs :

- Démolition du 12 La Pérouse (Mars 2021)

- Démolition des immeubles situés aux 1-5 et 2-10 Square Savorgnan de Brazza (230 logements)
- Réhabilitation 7-11 Brazza (descriptif programme réhab) 2021-2023
- Construction de 3 opérations (2023-2027)
- 66 logements locatifs sociaux avec l'EDS en RDC et 1er étage
- 77 logements en accession à la propriété avec une nouvelle médiathèque en RDC et 1er étage
- 47 logements en locatif libre avec un muti-accueil en rdc (crèche + halte-garderie)
- Extension du parc Jean Mermoz sur environ 10 000m² (2025)
- Réaménagement de la rue Marco Polo, Vasco de Gama (2025-2026)

Quartier des Aviateurs :

(Secteur en étude)

Quartier des Saules :

- Ouverture de la Maison des projets et du développement durable le 7 octobre 2021 (lien qui renvoie vers la page de la Maison des projets)
- Projet de création d'un centre d'affaires de quartier au 1er et 2ème étage de la Maison des projets et du développement durable (2023-2024)
- Ravalement et résidentialisation des bâtiments Chandigarh (2021-2022)

Quartier Calmette/Tilleuls :

- Aménagement du parc de l'Oiseau (ex parc Marcel Cachin) (2019)
- Création d'un nouveau Centre municipal de santé (<https://www.mairie-orly.fr/Solidarite-sante/Sante/Centre-municipal-de-sante/Presentation-du-centre-m>) avec une nouvelle offre plus adaptée (2021)
- Réaménagement de l'ancien marché couvert en Halle aux Talents (2021)
- Construction d'un nouveau pôle d'équipements : groupe scolaire Rosa Parks, centre social, restaurant sénior et Institut médico-éducatif (ouverture prévue en 2024)

Quartier Lopofa :

- Démolition des 4 immeubles des Lopofa (240 logements)
- Démolition de l'Institut médico-éducatif et du Forum/restaurant sénior Pablo Neruda (2025)
- Reconstruction de 370 nouveaux logements (y compris sur les sites actuels de l'IME et du Forum Neruda)
- Aménagement d'un parc d'une surface d'environ 10 000m² sur une partie de l'emprise des bâtiments actuels des Lopofa et ses alentours Quartier de la Pierre-au-Prêtre :
- Démolition des deux immeubles Racine (63 logements)
- Construction d'environ 230 nouveaux logements
- Construction de la Résidence Simone de Beauvoir: création de 56 logements sociaux, installation de commerces (cordonnier, banque) en rez-de-chaussée et d'un cabinet médical (médecine généraliste, médecine spécialisée, soins dentaires, infirmiers, kinésithérapie, psychiatrie, rééducation, orthophonie, psychomotricité, etc.) (2020)

Les habitants impliqués

Au fur et à mesure de l'avancée des projets, la Ville et Valophis organisent des réunions à destination des habitants afin de les informer et de les inviter à s'exprimer sur les différentes opérations prévues dans les quartiers Est d'Orly. La Maison des projets et du développement durable est également un lieu ressource ouvert aux habitants pour s'informer et participer à des ateliers de concertation sur les projets urbains en cours et à venir.