

COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER EST MARDI 28 MARS 2023

Le conseil de quartiers Est s'est réuni le mardi 28 mars 2023 à la Maison des projets et du développement durable, sous la présidence de Monsieur Alain GIRARD, maire-adjoint en charge du conseil de quartier Est et en présence de Madame Imène SOUID, Maire.

Étaient présents à la séance :

Pour le collège élus : Frank-Eric BAUM, Josiane DAUTRY, Ramzi HAMZA.

Pour le collège des acteurs socio-économiques : Anabelle ALVES, Jean-Claude BLACODON, Noëlle GAMAIN, Jean-François GOdBILLE, Fatoumata KEITA, Abdelkader MAZROUI, Alain MOLET, Roger PERES.

Pour le collège des habitants : Christian BRISSEPOT, Manuel DA COSTA, Reine-Aimée ENDALLE-PENDA, Mathieu LAVENTURE-DARIVAL, Franck LENERAND, Valérie UZZAN.

Excusés : Seydi BA, Nicole DURU-BERREBI, Renaud LERUDE, Katia LAMBERT, Magalie TRARIEUX

3 temps d'échanges ont ponctué la réunion :

1. Ouverture de séance, bienvenue aux conseillers de quartier
2. Notre conseil, notre quartier
3. Notre ville en mouvement

Alain Girard ouvre la séance à 19h10 et introduit la 1^{re} réunion de ce conseil de quartier Est, renouvelé à 50 % lors du tirage au sort du 15 décembre 2022. Il remercie chacun et chacune, les nouveaux comme les anciens conseillers, pour leur implication au sein du conseil de quartier Est.

I. Bienvenue aux conseillers de quartier

Imène Souid, maire nouvellement élue (le 11 mars 2023), a tenu à participer aux 3 premiers conseils de quartiers car, dans la continuité de Christine Janodet, elle pense que la démocratie de proximité est très importante. Elle remercie tous les conseillers pour leur investissement et pour ce qu'ils vont apporter notamment pour l'amélioration du cadre de vie et du quotidien des Orlysiens.

Un tour de table des conseillers est proposé où chacun se présente et donne, s'il le souhaite, les raisons pour lesquelles il a souhaité faire partie du Conseil de quartier.

Le compte rendu du précédent conseil de quartier du 18 octobre 2022 est approuvé.

Alain Girard présente les grandes lignes de la Charte de fonctionnement et d'action des conseils de quartier. Cette charte vise à exposer les modalités de fonctionnement des 3 conseils de quartier :

- Le rôle et les fonctions du conseil de quartier
- Composition du conseil de quartier

4 collèges :

- 1) des élus avec un président et des conseillers municipaux désignés par le conseil municipal
- 2) des conseillers municipaux invités permanents
- 3) des représentants d'associations et d'acteurs socio-économiques
- 4) des représentants des habitants

Le tirage au sort s'est tenu au Conseil Municipal du 15 Décembre 2022.

- Fonctionnement : tenue des réunions, sérénité des débats, conseil interquartier
- La présidence et vice-présidence

Le Président est chargé d'assurer le lien entre le Conseil de quartier et le Conseil municipal. Il est le référent des services municipaux et des institutions.

La vice-présidence est assurée par un membre du conseil de quartier issu du collège « des associations et des acteurs socio-économiques » ou du collège « des habitants », et proposé par le Président du Conseil de quartiers.

Ainsi, Alain Girard a proposé la vice-Présidence à la vice-présidente sortante, Mme Anabelle Alves, pour l'accompagner de nouveau au cours de ce mandat.

II. Notre conseil, notre quartier

1. Présentation du projet URBEX 94 par la Fondation l'Elan retrouvé (hôpital de jour)

Intervention de représentants de l'Hôpital de jour d'Orly (Fondation l'Elan retrouvé) :

- Dr Juliette WYART
- Mme Doriane BOURGEOIS, Coordinatrice Infirmière
- M. Nicolas SOLOY, Metteur en scène de la Compagnie des Anthropologues

Présentation de l'Hôpital de jour d'Orly :

Existe depuis 1962 sur la ville d'Orly. C'est un lieu de soins, sa capacité d'accueil est de 21 adultes qui présentent des pathologies psychiatriques stabilisées.

L'établissement accueille des patients présentant, en majorité, des troubles psychotiques nécessitant une prise en charge spécialisée. Des soins diversifiés sont proposés, ayant pour objectifs une minoration des troubles et de leurs conséquences, une resocialisation, une meilleure intégration dans la cité et une prévention des rechutes.

Équipe pluridisciplinaire de 13 Equivalent Temps Plein. (psychiatre, psychologue, coordinatrice infirmière, infirmières, art-thérapeutes, éducateur sportif, assistante sociale, responsable administrative).

Plusieurs activités thérapeutiques sont proposées : théâtre, lecture, écriture, musique, danse, art-thérapie, jardinage, sport, tenue d'un blog, sorties extérieures, séjours thérapeutiques, etc.

Présentation du projet de tournage du film Urbex 9.4 :

La Cie des Anthropologues avec l'Hôpital de jour d'Orly fait appel à des volontaires du quartier Est pour participer à l'élaboration d'un projet de court-métrage.

Ateliers proposés en amont : technique cinématographique, tournage, jeu d'acteur.

Gratuit et ouvert à tous, enfants (accompagnés si moins de 12 ans), jeunes, adultes, familles, seniors, sur inscription (par mail à production@anthropologues.com ou SMS au 07 77 49 69 83).

1^{re} rencontre en mai avec la diffusion d'un court-métrage réalisé lors d'un précédent projet, puis ateliers pour la partie technique, tournage durant l'été 2023, montage à l'automne 2023 et présentation du film en 2024 lors des rencontres de la santé mentale.

2. Réalisation d'une fresque par les jeunes des quartiers de la Sablière, des Navigateurs et des Aviateurs

Intervention de Noëlle Gamain

Projet porté par l'amicale de locataires Les Phénix de la Sablière en partenariat avec l'association Espoir et la Ville d'Orly.

Réalisation par des jeunes de 12 à 17 ans des 3 quartiers, encadré par un artiste graffeur et un éducateur de l'association Espoir, de 2 fresques, 1 à l'entrée, l'autre à la sortie du passage souterrain reliant le quartier de la Sablière à la Gare des Saules.

Ce passage est très emprunté mais selon les retours des usagers, il y a un sentiment d'insécurité. Ce projet permettra d'embellir ce passage, de le rendre plus sécurisant, de permettre des relations entre les jeunes des différents quartiers.

Des demandes de financements ont été faites à Valophis (TFPB), ICF Habitat, la CAF et la Ville.

La fresque sera inaugurée officiellement lors de la Fête des voisins aux Sablières, le samedi 3 juin 2023.

3. Renforcement de la sécurité en faveur des piétons (rue Calmette/Hautes Bornes)

Intervention de Valérie Uzzan

Une attention particulière est donnée à la sécurité des piétons, notamment des enfants, dans ce quartier Calmette, très scolarisé. Une visite sur le terrain a eu lieu en présence de Alain Girard, Valérie Uzzan, Katia Lambert et Renaud Lerude.

Il y a lieu de renforcer leur sécurité en quelques points :

- Pose de plots dans la continuité du trottoir
- Réfection du marquage du passage piéton en remplacement du passage provisoire thermocollé qui se détache
- Pose d'un panneau lumineux « Attention école »

- Pose d'un stop au carrefour Hautes Bornes/Claude Bernard.

Les objectifs : anticiper et sécuriser la liaison Avenue des Martyrs / Avenue Marcel Cachin via la rue des Hautes Bornes et sécuriser la priorité à droite rue des hautes Bornes / rue Claude Bernard.

III. Notre ville en mouvement

1- Le point sur la rénovation de la résidence ANOTERA

Intervention de Jean-François Godbille

L'ensemble du quartier faisant l'objet d'une opération de rénovation urbaine, de nouveaux équipements publics vont voir le jour, il n'était pas possible de laisser la résidence ANOTERA se détériorer.

Un comité de pilotage s'est tenu le 21 janvier 2023, toutes les instances participantes au projet étaient présentes. Il s'agit d'un grand projet de rénovation d'une résidence privée de 400 logements qui bénéficie d'une aide de l'Etat décisive et conséquente.

Le plan de sauvegarde impulsé par l'Etat a été accepté en AG des copropriétaires le 18/12/22. Il comporte un ensemble de travaux : sécurité et prévention incendie, sécurité et santé, électricité et plomberie, isolation, étanchéité, réfection maçonneries, clôtures... Ces travaux de rénovation sont aujourd'hui déjà bien engagés et vont durer 3 ans.

Et dès maintenant le conseil syndical et le syndic s'engagent pour une étude auprès d'un paysagiste pour une reprise des espaces extérieurs.

Un travail est aussi engagé entre l'AGESVAM et la copropriété pour un raccordement à la géothermie.

Tableau financier : coût total évalué à 21,5 millions d'euros (co-financement) :

- 1^{re} tranche : 18 millions d'euros
- 2^e tranche : 3,5 millions d'euros

De plus, la convention de portage de lots dans le cadre du plan de sauvegarde permet à Valophis Habitat de se porter acquéreur d'un maximum de 50 logements auprès des propriétaires en difficulté souhaitant vendre leur bien ou dans le cadre de ventes par saisies immobilières.

2- Nouveau Projet de Renouvellement Urbain sur la partie Nord des Navigateurs

Intervention de Ramzi Hamza

Projection d'une vidéo présentant les principaux éléments du projet :

- 2021 : démolition de la cage d'escalier 12 La Pérouse (10 logements) de la régie de Valophis et de l'ancienne PMI
- 2022 – 2024 : réhabilitation 7-11 Brazza, Vasco de Gama, La Pérouse
- 2023 : démolition des 230 logements des bâtiments Brazza – relogements terminés
- 2024-2027 : construction de 200 logements dont 66 logements sociaux et l'Espace départemental des solidarités, 77 logements en accession sociale et une médiathèque et 47 logements en locatif libre (AFL) et un multi-accueil (crèche + halte garderie)

- 2024-2025 : aménagement des espaces publics dont extension du parc Mermoz sur 1ha

Une réunion de présentation générale du Nouveau Projet de renouvellement urbain a lieu mercredi 29 mars 2023.

3- Concertation sur l'aménagement du Parc des Saules

Le parc des Saules est un des 5 parcs de la ville si l'on compte la Parc du Grand Godet où Orly est seulement l'un des gestionnaires, soit une superficie totale de 37 hectares de parcs. Depuis sa création il y a 20 ans, il a déjà connu quelques transformations (végétalisation, club de pétanque, extension du centre équestre) mais sa rénovation est envisagée par la municipalité et souhaitée par les Orlysiens notamment les riverains.

Deux ateliers de concertation animés par François Moreau, paysagiste, se sont tenus avec la participation d'habitants du quartier.

Plusieurs pistes sont envisagées :

- Ilôt de nature, fraîcheur, sports et jeux
- Gestion différenciée, essences variées
- Embellissement de la traversée du parc, sécurisation des piétons et cyclistes, rénovation escaliers, accès PMR
- Accueil des familles, espaces pique-nique (voir question des barbecues)
- Création jardins familiaux
- Jeux pour enfants et pré-ados (tyrolienne, jets d'eau, citystade...)
- Présence animale, création d'un canisite
- Maintien de la carrière pour les chevaux
- Revoir les accès, les parkings
- Débat sur la fermeture la nuit

Une évaluation financière de ces projets doit être réalisée, des priorités doivent être dégagées et des financements recherchés.

Echanges entre conseillers : des changements favorables ont déjà eu lieu (accès par ma partie centrale) mais d'autres transformations sont effectivement très attendues, notamment pour améliorer les cheminements, les traversées en évitant la boue (drainage de l'allée centrale a minima).

Évènements à venir jusqu'en juin 2023

-29 mars : Apéro Durable sur le thème de la biodiversité (Centre Culturel)

-12 avril : Forum de l'emploi et de la formation (mairie)

-9 au 27 Mai : 31e Mai des Créateurs (Expo)

-10 et 12 mai : distribution des fleurs déplantées

2^e édition de cette distribution gratuite aux Orlysiens de fleurs déplantées par les jardiniers municipaux. Initiative du Conseil de quartier centre (proposée par M. Randot). Après le succès rencontré en 2022, il a été décidé d'organiser une 2^e édition mercredi 10 mai de 13h30 à 17h et le vendredi 12 mai de 9h à 14h, sur la pelouse du centre administratif. Souhait d'élargir les horaires et de proposer la distribution le samedi mais contraintes techniques et de personnel.

-21 Mai : « ça swingue à Orly », spectacle des seniors (Centre Culturel)

- 9 au 11 Juin : Orly en fête
- 16 au 18 Juin : Sport en fête à l'occasion des Jeux du 94, Nuit des sports, 50 ans de la piscine d'Orly
- 25 juin : Vide Grenier Familial, place du Marché

Information : les prochaines instances consultatives pour les conseillers de quartier :

- 3 ateliers de concertation sur le plan de jalonnement piéton et cyclable (signalisation)
Mardis 4, 18 avril et 10 mai à 18h30
Dans les salons de la mairie
- Conseil Inter-Quartier
Mardi 9 mai de 19h à 21h30
à l'Ecole Georges Méliès, rue Guy MOQUET
- Visite des chantiers de la ville
Samedi 13 mai rdv 9h, RDV Maison des projets et du développement durable
- Conseil de Quartier Est
Mardi 27 juin 2023 à 19h
Maison des projets et du développement durable

L'ordre du jour étant terminé, la séance est levée à 21h.