

**COMPTE RENDU  
CONSEIL DE QUARTIER OUEST  
Séance du 18 juin 2019**

Le conseil de quartier Ouest s'est réuni le mardi 18 juin 2019, dans la salle de l'Orangerie du Parc Méliès, sous la présidence de Madame Jacqueline Marconi, maire adjoint.

***Etaient présent(e)s à la séance :***

**Pour le collège des élus :** Christine JANODET, Jacqueline MARCONI, Christian DE BARROS, Lyonel CROS, Pierre STOUVENEL,

**Pour le collège des acteurs socio-économiques :** Thierry CAPLIER, Thierry CHAUDRON (Vice-Président), Vincent CHARLOT, Christophe DI CICCIO, Maxime GARRY, Anna RODRIGUEZ,

**Pour le collège des habitants :** Jimmy BAGE, Jocelyne BRUNEAU, Charlette DEVALS, Sabine LEVITTE, Gérard SAGET,

**Pour l'Administration :** Patricia DELON, Annie PREDAL,

**Invitée :** Alix ZIMMERMAN (Conseillère Enfant)

**Etaient excusés :** Téta BENDAVID, Cherifa BENMANSOUR, Nabette BELKHEIR, Geneviève BONNISEAU, Sylvianne BONVALET, Maryse GRESSOT, Eddy JOURDE, Rhera HASSOUNI, Catherine PASSE, Marie-Françoise RABIN, Luigi SURACE,  
Ouverture de la séance à 20h15

Madame Jacqueline Marconi souhaite la bienvenue aux membres du conseil de quartiers et salue la présence de Madame la Maire. Elle remercie également le public venu en nombre.

La parole est laissée à Madame la Maire qui rappelle l'objectif de sa venue au Conseil de quartier. Elle souligne qu'elle a assisté aux deux précédents conseils de quartiers Est et Centre. Elle remercie les conseillers de quartier de leur investissement et indique qu'ils sont les interfaces entre les riverains et le conseil de quartier au sein duquel ils font remonter les questions. Ils ont également un rôle de transmission d'information donnée par la Ville.

Elle invite les conseillers de quartier à poser les questions qu'ils souhaitent et pour lesquelles elle apportera une réponse dans la mesure du possible.

Questions des conseillers	Réponses
<p><b>Quartier Cité Jardins</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que vont devenir les bâtiments de l'école Cité Jardins avec le renouveau du Senia et quel devenir pour l'Eglise ?</li> <li>- Est-il prévu une maison de quartier ?</li> <li>- Souhait de préserver « l'âme » de la Cité Jardins malgré l'émergence d'un nouveau quartier sur ce secteur.</li> </ul> <p>L'Association Cité Jardins (ACJO) remercie la municipalité pour les moyens mis en place lors de la fête des voisins et pour la réhabilitation du kiosque.</p>	<p>Le quartier Ouest va considérablement changer dans les prochaines années. La concertation et le dialogue ont déjà commencé. Plus le dialogue commence tôt mieux c'est. Il est important d'assister aux réunions à chaque fois qu'il y en a de programmées.</p> <p>Les entreprises sont parties prenantes sur les questions de transport, fibre etc.</p> <p>En ce qui concerne le bâtiment actuel de l'école, il va être détruit car obsolète. Une réunion sur les équipements scolaires de ce quartier a eu lieu le 06 juin. Au cours de celle-ci il a été question de construire à terme deux groupes scolaires.</p> <p>A noter également qu'entre le quartier Cité Jardins et les nouvelles constructions, il y aura un parc. Cela permettra de</p>

<p>L'espace à proximité de l'église est un gros problème. Nuisance jusqu'à deux trois heures du matin, barbecue etc. Demande de retirer la table de ping-pong car elle est utilisée pour un tout autre usage. Demande au commissariat de faire des rondes également sur Cité Jardins.</p>	<p>protéger le site existant. En ce qui concerne l'église, il s'agit d'un monument classé La Ville n'est pas propriétaire de ce bâtiment. Une réflexion est en cours pour que l'Eglise puisse accueillir une association. La maison de quartier : on travaille avec l'opérateur pour avoir une maison de santé afin de favoriser l'implantation des médecins, des centres de formation. Des salles seront aussi ouvertes sur le quartier. Il y aura des possibilités d'avoir des espaces. En réflexion également : le contrôle du stationnement avec la mise en place de macarons pour les riverains de Cité Jardins.  Pour retirer la table de ping-pong il faut qu'il y ait consensus de tous les riverains.</p>
<p><b>Quartier Parc Méliès</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préoccupation des riverains pour la fibre,</li> <li>- Rue du Commerce, y aura-t-il une maison de la presse ?</li> </ul>	<p><b>Fibre</b> : l'opérateur s'est engagé pour qu'en 2020 la fibre soit effective sur tout le territoire. <b>Commerces</b> : implantation de la supérette rue du commerce en principe ouverture avant les vacances. L'ancien local Edwige, préempté, est en attente de l'implantation éventuelle d'un boucher. Aujourd'hui, on a du mal à faire venir des commerces. Pour les commerces forains, un prestataire va nous aider à les développer mais pour qu'ils restent il faut que les forains fassent des bénéfices et pour cela il faut que les Orlysiens s'approvisionnent chez ces commerçants qu'ils soient forains ou fixes. <b>Maison de la presse</b> : commerce très compliqué à maintenir. Le commerçant supérette avait proposé de faire un point presse. Pour le moment pas accepté car la presse Louis Bonin fonctionne toujours.</p>
<p><b>Quartier Clos Marcel Paul</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fibre installée mais pas pour tout le Clos Marcel Paul</li> <li>- Encombrants pas toujours ramassés</li> </ul> <p><b>Quartier du Parc de la cloche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demande de certains riverains pour avoir des jeux pour enfants.</li> </ul>	<p>Pour les encombrants on va faire remonter la remarque. <b>Pour le Parc de la Cloche</b> : l'idée c'est de redonner au Parc sa dimension initiale. Demande d'esquisses pour avoir une idée de ce que sera le Parc par la suite. Dès la connaissance des éléments, un travail de concertation commencera avec l'association du Parc de la Cloche et le conseil de quartier. Pour les jeux, même si la Ville n'y est pas opposée, certains riverains ne souhaitent pas de jeux à cause des nuisances que cela peut occasionner.</p>
<p><b>Quartier Place du marché</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Souvent il y a des attroupements et cela génère des nuisances.</li> <li>- Est-ce que l'on s'achemine vers une résidentialisation</li> </ul>	<p>Demande faite pour un contrôle régulier du commissariat.  En réflexion</p>
<p><b>Quartier de la Gare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problème de ronces qui ne sont pas arrachées et problème de pigeons.</li> </ul>	<p>Proposition de faire un courrier à la SNCF pour les ronces. Pour les pigeons les bailleurs n'ont toujours pas installé de dispositif anti-pigeons. Il est important aussi que les gens arrêtent de les nourrir. Sur ce quartier à noter que la Ville a préempté les commerces qui abritaient la pizzeria et le fleuriste.</p>

<b>Autres remarques des conseillers</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faire attention à ce que l'on dit par rapport à la jeunesse. Il ne faut pas repousser les jeunes systématiquement.</li> <li>- Orly est jumelée avec la ville de Pointe à Pitre. Le trajet du tram aura une station qui va s'appeler Christophe Colomb. Est-il possible de changer le nom de la station car la ville de Pointe à Pitre a une histoire douloureuse avec Christophe Colomb.</li> <li>- Orly est en travaux sur le quartier Ouest et on a un sentiment de jachère notamment au niveau des commerces. Cela ne va pas assez vite. L'objectif est de donner à Orly une activité économique. Comment redynamiser, recréer l'offre. Ne pourrait-on pas événementialiser le commerce, faire revenir les gens, les commerçants pour qu'ils s'installent ?</li> <li>- Pétition pour le référendum ADP : difficile d'y répondre</li> </ul>	<p>Les jeunes, il faut les accompagner. On ne rejette pas le fait qu'ils se rassemblent c'est juste qu'il faut les accompagner à respecter leur environnement, les riverains. Certains ne veulent pas toujours comprendre mais ce n'est pas une généralité.</p> <p>En ce qui concerne la station du tram, il ne sera pas possible de la débaptiser car il s'agit du quartier des navigateurs et de la rue Christophe Colomb.</p> <p>C'est ce qui se fait actuellement avec des mesures incitatives sur les loyers. La désertification des commerces n'est pas propre à Orly, beaucoup de centres ville sont dans la même situation.</p>

La parole est donnée au public

<b>Questions du public</b>	<b>Réponses</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Est-il prévu un cani-parc au parc Méliès ?</li> </ul>	<p>Oui c'est prévu dans un espace de 100 m2 derrière le lavoir. Cet espace sera entretenu. Un gardien sera recruté et logé sur place pour l'entretien du parc.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiments démolis le long de la Cité Jardins, y aura-t-il d'autres constructions à la place ?</li> </ul>	<p>Pour le moment ADP n'a plus de locataires. Eventuellement ce ne sera que des équipements qui pourront être ouverts (hôtels)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux sous la passerelle de la nationale 7</li> </ul>	<p>La passerelle n'était plus aux normes il fallait la consolider avant les travaux de la piste 3.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qu'en est-il du nettoyage du terrain appartenant aux frères jumeaux ?</li> </ul>	<p>Actuellement procédure en cours pour le renoncement de l'héritage des héritiers. En attendant c'est la ville qui nettoie le terrain.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La maison de retraite sera-t-elle équipée en fibre</li> </ul>	<p>Oui.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Y aura-t-il une navette au terminus du tram pour monter jusqu'à l'aéroport ?</li> </ul>	<p>Oui il y aura une navette régulière. L'objectif à terme s'est de convaincre qu'il va y avoir un bon nombre de personnes qui transitera du terminus du tramway à l'aéroport.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Place du marché, pourquoi y a-t-il que des places bleues. Les résidents sont obligés de bouger leur véhicule toutes les deux heures. Il serait souhaitable de laisser quelques places pour les résidents.</li> </ul>	<p>C'est une demande des commerçants. Il est possible de louer des places de parking à Valophis. La remarque est notée.</p>

Madame Christine JANODET félicite l'assemblée pour sa présence qui démontre l'utilité des conseils de quartier.

**L'ordre du jour est abordé :**

## **I - Informations générales :**

### **1. Suivi des projets du Conseil d'enfants (intervention d'Alix ZIMMERMAN, conseillère enfant)**

Depuis la création du conseil d'enfants fin 2015, les enfants du conseil ont réalisé des projets autour des thématiques suivantes : environnement, solidarité, culture, restauration scolaire. Ils ont également participé à des projets transversaux comme le nettoyage citoyen, la fête du développement durable, Orly en fête. Ils ont pu également prendre part au vote pour élire la Marraine du Tunnelier pour le prolongement de la ligne 14 du métro.

Depuis quelques mois, les enfants travaillent sur la customisation des boîtes à livres. La première est prête à être installée sur le quartier Est (proche du jardin « sucré/salé ». Pour le quartier Ouest, deux boîtes à livres seront installées (Une à Cité Jardins. Pour la seconde le lieu reste encore à déterminer mais probablement aux alentours du parc Méliès). Enfin, il est également prévu d'installer une ou deux boîtes à livres sur le secteur centre.

### **2. Aéroport d'Orly : travaux de la piste 3**

Il est rappelé qu'une réunion s'est tenue le 06 mai dernier pour informer des nuisances qui seront occasionnées par les travaux. Une plaquette d'information a été déposée dans les boîtes aux lettres et l'information est également passée sur le site de la Ville. Il s'agit de travaux importants.

### **3. Suivi des projets : Carrières/SENIA**

Plusieurs ateliers ont été menés depuis 2013 par la Ville et le partenaire, en tenant compte des idées et envie des habitants sur ce projet.

Un atelier sur les espaces verts est prévu a été organisé le 12 juin dernier.

Le permis de construire devrait être déposée en 2020.

Ce nouveau quartier fera le lien avec le centre-ville et le quartier des Quinze-Arpents dans le Senia.

### **4. Suivi du projet Senia – Les Quinze Arpents**

Le projet est en en cours d'élaboration. Ce quartier est à cheval entre les Villes d'Orly et de Thiais, à proximité de la gare de Rungis. Il comportera tous les équipements publics nécessaires à la Vie du quartier.

## **➤ II - Points sur l'avancée des projets / travaux :**

### **1. Le Parc Méliès**

La réhabilitation se poursuit et devrait être terminée en 2019 par la rénovation du mur d'enceinte et la pose de tous les portails et portes permettant ainsi une fermeture le soir.

Les travaux en périphérie permettent des perspectives de vues du Parc par les voies extérieures. Le plan d'eau a été curé, nettoyé. L'aire de jeux sera complètement réaménagée et les enfants pourront investir cet espace dès la fin du mois de juillet.

Les ponts vont également être rénovés.

A noter que le réseau d'éclairage est en cours de modernisation (nouveaux mats dotés d'ampoules LED)

## **2. La résidence Méliès**

Le projet de modernisation de la Résidence Méliès a commencé en mars dernier. Les travaux portent sur l'amélioration des appartements existant du studio aux 2 pièces, d'une extension de 20 nouveaux logements à l'arrière de la résidence, d'un espace santé-social, d'un accueil, d'une nouvelle conception du restaurant. La durée des travaux est estimée à 14 mois. Les résidents sont accompagnés tout au long de la durée des travaux.

## **3. Le Centre Médical de Santé (CMS)**

Le centre municipal de santé va prendre forme. La 1<sup>ère</sup> pierre a été posée le 15 juin dernier. Les travaux débiteront prochainement et prendront fin en 2020. Cet équipement offrira aux Orlysiens un centre adapté avec des médecins généralistes et des spécialistes. Il sera implanté rue du Docteur Calmette.

Le bâtiment est un R+2, plus un sous-sol pour un parking de 40 places. L'entrée se fera par la rue du Dr Calmette, les toits seront végétalisés.

## **4. Suivi des travaux de la fibre**

Les quartiers Est et Centre sont déjà équipés. Cela représente 4164 logements. Pour le quartier Ouest, les travaux de raccordement fibre optique devraient être achevés en 2020.

L'ordre du jour étant épuisé et aucune question n'étant formulée, la séance est levée à 21h30.